

Na predaj rodinný dom pod Kalváriou v Nitre



265 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mariánska dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	436 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	12 m
Dĺžka pozemku:	36 m
Úžitková plocha:	139 m^2
Zastavaná plocha:	139 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Garáž:	áno

Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Dielňa:	áno
Celková plocha:	436 m^2
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	18 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj samostatne stojaci rodinný dom s vjazdom na pozemok a garážou priamo v obľúbenej lokalite pod Kalváriou – Mariánska dolina.
Tichá ulica v tesnej blízkosti lesoparku Kalvária, mimo mestského ruchu.
Napriek tomu výborná dostupnosť do centra Nitry. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, obchody, MHD, zdravotná starostlivosť). Jedná sa o lukratívna štvrť rodinných domov, kde sa nehnuteľnosti objavujú v ponuke len zriedka.

Dom je samostatne stojaci, postavený z plnej pálenej tehly a zastrešený klasickou sedlovou strechou. Konštrukčne je zdravý no vyžaduje rekonštrukciu a modernizáciu. Dispozícia domu: vstupná hala, tri krát izba, kuchyňa, kúpeľňa. Je čiastočne podpivničený (pod jednou izbou). S celkovou zastavanou plochou 139 m².
Samostatná garáž priamo na pozemku.
Pozemok je rovinatý obdĺžnikového tvaru o rozlohe 436 m².
Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia.

LOKALITA, KTORÁ MÁ SVOJE ČARO

Mariánska dolina pod Kalváriou patrí medzi obľúbené lokality pre rodinné bývanie. Ponúka pokoj, zeleň, príjemné prostredie, ktoré je ideálne na prechádzky, relax či aktívny oddych na cyklotrase pri rieke Nitra.

Zároveň máte centrum Nitry na dosah a všetko potrebné pre pohodlný každodenný život v dostupnej vzdialenosti.

POTENCIÁL, KTORÝ STOJÍ ZA TO

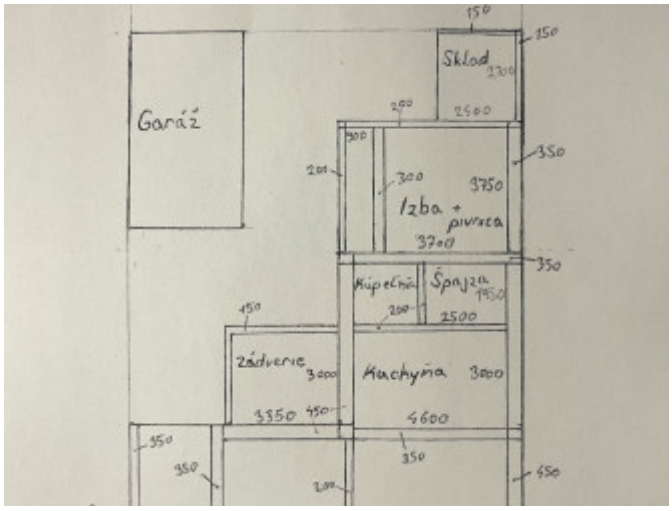
Dom je ideálnou príležitosťou pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť v prémiovej lokalite a chcú si ju pretvoriť podľa vlastných predstáv.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***