

Dom s pozemkom 750 m2, Mýtna Nová Ves



59 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Ludanice*
Ulica:	*Mýtna Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*53 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*750 m^2*
Plocha pozemku:	*750 m^2*	*Zastavaná plocha:*	*153 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*750 m^2*
Šírka pozemku:	*15 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM S POZEMKOM 750 m² V OBCI MÝTNA NOVÁ VES – ZAUJÍMAVÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Koval reality Vám ponúkajú na predaj vidiecky dom s pozemkom o výmere 750 m², situovaný v obci Mýtna Nová Ves.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorej môžete vdýchnuť nový život a prispôsobiť ju vlastným predstavám? Alebo uvažujete o investícii do nehnuteľnosti s potenciálom podnikateľského využitia? Táto ponuka môže byť práve pre Vás.

Dom sa nachádza priamo pri hlavnej cestnej komunikácii, čo mu zabezpečuje dobrú viditeľnosť a dostupnosť. Vďaka svojej polohe ponúka viacero možností využitia – od vybudovania príjemného vidieckeho bývania, postavenie nového domu až po realizáciu podnikateľského zámeru, zriadenie prevádzky či sídla spoločnosti.

Interiér domu si zachoval pôvodné drevené trámové stropy, je postavený z nepálenej tehly, má betónové dlážky. Nehnuteľnosť je určená na kompletnú rekonštrukciu alebo postavenie nového rodinného domu čo budúcemu majiteľovi umožňuje vytvoriť si priestory podľa vlastných potrieb a predstáv.

POZEMOK A JEHO VÝHODY

K domu prislúcha pozemok s výmerou 750 m², ktorý sa od hlavnej cesty postupne rozširuje smerom do záhradnej časti. Jeho šírka sa pohybuje približne od 12 do 15 m.

Na pozemku sa nachádza kopaná a vŕtaná studňa a pivnica.

INŽINIERSKE SIETE:

elektrina – dom je napojený,

plyn – dostupný pred domom,

obecný vodovod – dostupný pred domom,

kanalizácia – v obci nie je vybudovaná, potrebné vybudovať žumpu

kopaná a vŕtaná studňa priamo na pozemku.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Výhodou nehnuteľnosti je dostupnosť verejnej dopravy a základnej občianskej vybavenosti:

autobusová zastávka sa nachádza v blízkosti domu,

vlaková zastávka je približne 300 m od domu,

potraviny sa nachádzajú približne 50 m od nehnuteľnosti,

obec Ludanice s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialená približne 2 km,

mesto Topoľčany je vzdialené približne 12 km.

POTENCIÁL, KTORÝ SI MÔŽETE VYTVORIŤ PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Táto nehnuteľnosť osloví predovšetkým záujemcov, ktorí nehľadajú hotové bývanie, ale priestor s možnosťou vlastnej realizácie. Kombinácia pozemku s výmerou 750 m², dostupných inžinierskych sietí, dvoch studní a polohy pri hlavnej ceste vytvára zaujímavý základ pre rôzne investičné a podnikateľské zámery.

Využijete jej potenciál na vytvorenie útulného vidieckeho bývania, alebo dáte prednosť podnikateľskému využitiu? Možnosti sú otvorené a záleží len na Vašich predstavách.

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Zuzana Révayová, tel. č.: 0903 975 570, mail: revayova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***