

Rodinné bývanie alebo investícia 3-izbový byt v srdci Nitry



168 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Štúrova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Poschodie:*	*5*
Zastavaná plocha:	*68 m²*	*Celková plocha:*	*68 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet logií:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 68 m², ktorý predstavuje ideálny produkt na okamžitý prenájom bez nutnosti ďalších vstupných investícií do zariadenia či rekonštrukcie.

Parametre nehnuteľnosti: 68 m², 5. poschodie z 6., bytový dom po obnove (nový výťah, menené stúpačky).

Dispozícia: 3 izby, balkón z obývačky, loggia z druhej izby, praktické vybavenie (plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba).

Silný argument – Lokalita: Štúrova ulica zaručuje vysoký dopyt po nájmoch vďaka pešej dostupnosti do OC Mlyny, centra mesta, škôl a kompletných služieb. Výhodou je aj bezproblémové parkovanie a

blízkosť zelene.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***