

PRENÁJOM SKLADOVÝCH PRIESTOROV, PARKOVACÍCH PLÔCH A KANCELÁRIE V ZABEZPEČENOM AREÁLI VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ



250 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Veľké Zálužie*
Ulica:	*Veľké Zálužie*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Celková plocha:*	*95 m^2*
Zastavaná plocha:	*95 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*95 m^2*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM SKLADOVÝCH PRIESTOROV, PARKOVACÍCH PLÔCH A KANCELÁRIE V ZABEZPEČENOM AREÁLI

Ponúkame na prenájom priestory v oplotenom a zabezpečenom areáli. K dispozícii sú skladovacie priestory, parkovacie plochy pre osobné aj nákladné vozidlá a samostatná kancelárska bunka.

Možnosť prenájmu jednotlivých priestorov samostatne alebo ich vzájomnej kombinácie podľa vašich potrieb.

SKLADOVACIE PRIESTORY

Plachtová hala

Rozmery: 7,8 × 12,2 m

Plocha: cca 95 m²

Vnútorná výška: cca 6 m

Osvetlenie

Elektrina: 220 V, 380 V a 400 V

Možnosť prepojenia s lodným kontajnerom po vzájomnej dohode

Upozornenie: v hale sa tvorí kondenzácia vlhkosti

Cena: 250 € / mesiac bez DPH

Lodný kontajner

Rozmery: 12 × 2,35 × 2,39 m

Plocha: cca 28 m²

Elektrina: 220 V, 380 V a 400 V

Osvetlenie na požiadanie

Cena: 168 € / mesiac bez DPH

KANCELÁRSKE ZÁZEMIE

Samostatná izolovaná kancelárska bunka s rozmermi cca 6 × 2,5 m a výškou 2,7 m.

Kúrenie a osvetlenie

Elektrická prípojka

Vstupné dvere a okno

Čistý a zachovalý stav

Prenájom bez nábytku

Cena: 190 € / mesiac bez DPH

Spotreba elektriny podľa dohody a skutočnej spotreby.

PARKOVACIE A VONKAJŠIE PLOCHY

Možnosť prenájmu individuálne vymeranej a vyznačenej plochy. Každý nájomca má vlastný vyhradený priestor.

Minimálna výmera je 15 m² za 30 € mesačne.

Cenník prenájmu:

1 – 50 m²: 2 € / m² bez DPH

51 – 100 m²: 1 € / m² bez DPH

101 – 500 m²: 0,75 € / m² bez DPH

Nad 500 m²: 0,50 € / m² bez DPH

Cena sa určuje podľa príslušného pásma výmery.

VÝHODY AREÁLU

Oplotenie po celom obvode

Elektrická vstupná brána

Kamerový systém a monitoring 24/7

Bezproblémový prístup pre kamióny a väčšie nákladné vozidlá

K dispozícii vysokozdvižný vozík LOCUS 903 s nosnosťou do 3,5 t

Možnosť zriadenia sídla malej firmy s vyhradeným oploteným priestorom

PRENÁJOM PODĽA VAŠICH POTRIEB

Či už hľadáte sklad, priestor na parkovanie vozidiel a techniky, kancelárske zázemie alebo kombináciu všetkého, u nás si môžete vybrať podľa svojich potrieb.

Podmienky prenájmu:

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Depozit vo výške dvoch mesačných nájmov.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Kutáleková***
Telefón : ***0950826273***
E-mail: ***kutalekova@kovalreality.sk***