



Slnečný a priestranný rodinný dom pri Nitre - Veľké Zálužie

274 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	308 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ten pocit. Prídete z práce, zaparkujete vo vlastnej garáži a otvoríte dvere. Zacítite teplo, vôňu dreva a možno aj koláč, ktorý sa práve pečie v kuchyni. Presne tento pokoj a pocit skutočného domova na vás čaká vo Veľkom Záluží.

Mám pre Vás samostatne stojaci, zaliaty slnkom a do detailu udržiavaný rodinný dom. Skolaudovali ho

v roku 2003 a majitelia sa oň starali s úctou. Výsledok? Žiadne vyčerpávajúce prerábky. Zbalíte si kufre, nasťahujete sa a okamžite žijete.

Srdce domu bije v obývačke Prízemie žije spoločnými chvíľami. Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi prirodzene splýva s jedálňou a obývačkou. Počas varenia sa tak neizolujete od rodiny – ste stále v centre diania. Dominantou celého priestoru je štýlový krb s tehlovým obkladom. Počas sychravých večerov stačí priložiť polienko a miestnosť okamžite získa tú pravú atmosféru. Pre maximálne pohodlie nájdete na prízemí aj priestrannú kúpeľňu a samostatné WC.

Priestor pre každého Hore vás dovedie masívne drevené schodisko. Podkrovie je presne tým miestom, kde každý člen rodiny nájde svoje súkromie. Čakajú tu na vás štyri izby a menšia pracovňa. Tá padne vhod, ak pracujete z domu, alebo potrebujete tichý kútik na štúdium. Nechýba tu ani ďalšie samostatné WC.

Máte veľa vecí? Žiadny problém. Dom je prakticky podpivničený, takže lyže, bicykle či sezónne oblečenie majú svoje jasné miesto a neuberajú vám životný priestor.

Záhrada, z ktorej sa vám nebude chcieť odísť Rannú kávu si najlepšie vychutnáte v presklenej zimnej záhrade. Pozeráte sa do zelene, pijete teplú kávu a naberáte energiu na nový deň. Dokonalé. A keď príde letný víkend? Presuniete sa do murovaného altánku s masívnym dreveným posedením. Kaskádovitá záhrada s udržiavaným trávnikom a okrasnými drevinami tvorí ideálnu kulisu pre rodinné grilovačky a dlhé večery s priateľmi.

Pohodlné parkovanie a top lokalita Boj o parkovacie miesta tu nezažijete. Okrem garáže, z ktorej prejdete suchou nohou priamo do domu, máte k dispozícii jedno kryté stojisko vo dvore a ďalšie vyhradené miesto pred bránou. Pohodlne zaparkujete vy aj vaša návšteva.

Veľké Zálužie je obec, kde rodinám naozaj nič nechýba. Deti to majú kúsok do školy aj škôlky, vy zas do obchodu, na poštu či k lekárovi. A keď potrebujete vyraziť do Nitry, vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu R1 ste tam za pár minút.

Zhrnutie toho najdôležitejšieho:

Samostatne stojaci dom vo výbornom stave (kolaudácia 2003).

Otvorená denná časť s plne funkčným krbom.

4 izby plus praktická pracovňa v podkroví.

Štedré pivničné priestory.

Presklená zimná záhrada a vonkajší murovaný altánok.

Upravená kaskádovitá záhrada.

Bezproblémové parkovanie (garáž, kryté státie vo dvore, miesto na ulici).

Kompletná občianska vybavenosť v obci a blesková dostupnosť do Nitry.

Toto nie je len nehnuteľnosť. Je to priestor na spoločné nedeľné raňajky, rodinné oslavy a tiché večery pri ohni. Ak cítite, že by to mohol byť váš nový domov, zavolajte nám. Radi vám ho ukážeme osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Kutáleková

Telefón :

0950826273

E-mail:

kutalekova@kovalreality.sk

