



KOVAL & PARTNERS
reality

Svetlý 2-izbový byt v centre Nitry (Párovce)

153 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	56 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj praktický 2-izbový byt v vyhladáwanej časti Nitry – Párovce, mimo hlavnej cesty a v objatí zelene.

Úžitková plocha: 56 m² | Poschodie: 2./6. (nový výťah, bezbariérový vstup)

Stav: Pôvodný, veľmi udržiavaný a obývatelný (vhodný na okamžité bývanie aj modernizáciu)

Mesačné náklady: cca 160 € | Dostupnosť: Volný ihneď

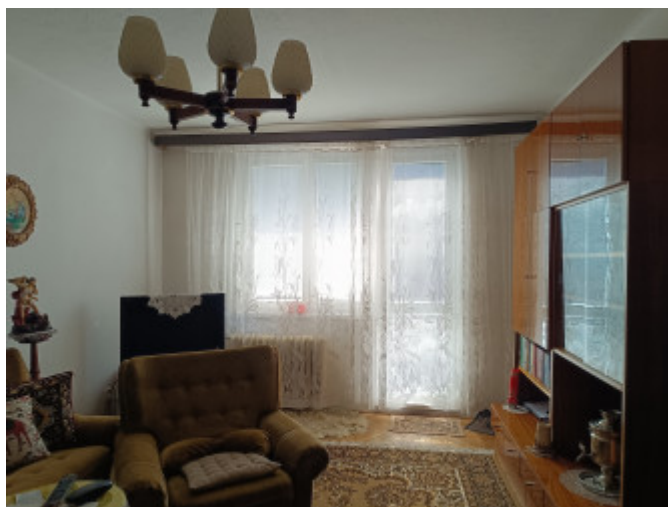
Dispozícia a vybavenie: Dlhá chodba, samostatná spálňa, svetlá obývacia izba s francúzskym balkónom, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. K bytu prislúcha pivnica. V byte sú plastové okná so žalúziami. Podlahy: dubové parkety a koberce (izby), plávajúca podlaha (kuchyňa),

PVC (chodba). Zariadenie dohodu.

Bytový dom a lokalita: Dom je zateplený, má nový výťah, bezbariérový prístup a nové stúpačky. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, obchodné centrá, park a historické centrum.

Detailné informácie Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

