



Jedinečný poľovnícky dom s vlastnou strelnicou - Hlohovec



400 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Horné Otrokovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	12119 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	12119 m ²
Úžitková plocha:	252 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	252 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Iné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality vám ponúka na predaj výnimočný **poľovnícky dom s vlastnou strelnicou**, situovaný v čarovnom prostredí na polosamote. Tento unikátny objekt sa nachádza v katastrálnom území obce **Horné Otrokovce** - na južnom svahu Považského Inovca, priamo pod lesom.

Nehnutelnosť spája dokonalé súkromie v lone prírody s vynikajúcou dostupnosťou (Hlohovec 8 km, Piešťany 15 km, Bratislava 70 km).

Dom sa nachádza na veľkorysom, mierne svahovitom pozemku s výmerou **1,2 hektára**, ktorý ponúka neobmedzené možnosti na relax, rekreáciu či realizáciu vašich vlastných plánov.

Dispozícia domu:

Suterén: Sklady s príslušenstvom k prevádzke chaty, terasa, prístrešok na drevo.

Prízemie: Predsieň, hostovská izba prepojená s kuchyňou a barom, kúpeľňa, 3x toaleta, veľká komora s trezorom.

Podkrovie: 4x izba / spálňa, hala s posedením, toaleta, priestranná terasa, sklad.

Stav a zariadenie:

Stav: V roku 2013 prešiel objekt kompletnou rekonštrukciou. V roku 2026 bola vymenená strecha za novú kovovú (metalickú) vlnitú krytinu.

Interiér: Kompletne zariadený vo vkusnom vidieckom a poľovníckom štýle, ktorý domu dodáva neopakovateľnú atmosféru a útulnosť.

Exteriér: Súčasťou domu je priestranná krytá terasa s vonkajším krbom a kompletným vybavením na grilovanie – ideálne miesto na posedenia s rodinou či priateľmi.

Inžinierske siete a technické vybavenie:

IS: Elektrina, pitná voda (vlastná studňa), odpad (žumpa).

Vykurovanie: Centrálny krb na drevo s prieduchmi do všetkých obytných miestností.

Bezpečnosť: Zabezpečovací systém a alarm.

Špeciálne vybavenie: Na pozemku sa nachádza krytá strelnica s automatickým americkým trapom.

Zhrnutie:

Dom sa predáva kompletne zariadený a pripravený pre nového majiteľa bez nutnosti ďalších investícií. Spojenie poľovníckeho štýlu, vlastnej strelnice a lokality na úpätí lesa robí z tejto nehnuteľnosti skutočný unikát na trhu.

Ďalšie detailné informácie o ponúkanej nehnuteľnosti vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

