



Na predaj 2 izbový byt v Nitre - Dúhové bývanie Čermáň

176 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Moderný 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou – Nitra, Čermáň

Koval reality vám ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou v oblúbenej lokalite Nitra – Čermáň, v projekte Dúhové bývanie.

Byt s celkovou výmerou 50 m² sa nachádza na 1. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom. Vďaka praktickej dispozícii a príjemnému vybaveniu je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, kuchyne prepojenej s obývacou izbou s výstupom na balkón a samostatnej spálne.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Výhody nehnuteľnosti

- *Balkón – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych.*
- *Klimatizácia – príjemný komfort aj počas horúcich letných dní.*
- *Čiastočné zariadený - žiadne vysoké náklady na dozariadovanie.*
- *Bytový dom s výťahom – pohodlný prístup k bytu.*
- *Parkovanie v okolí bytového domu – k dispozícii sú parkovacie miesta určené pre tento bytový dom.*
- *Pivnica – praktický priestor na odkladanie sezónnych vecí.*

Lokalita

Projekt Dúhové bývanie sa nachádza v nitrianskej mestskej časti Čermáň. Lokalita ponúka príjemné mestské bývanie s možnosťou využívať občiansku vybavenosť a služby v okolí.

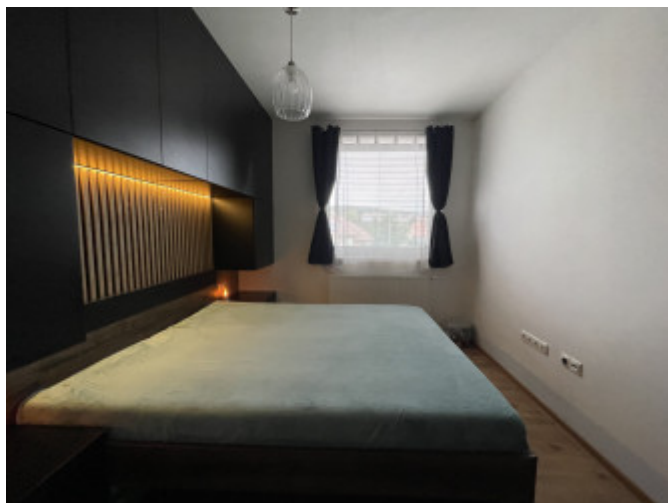
Zaujala vás táto ponuka?

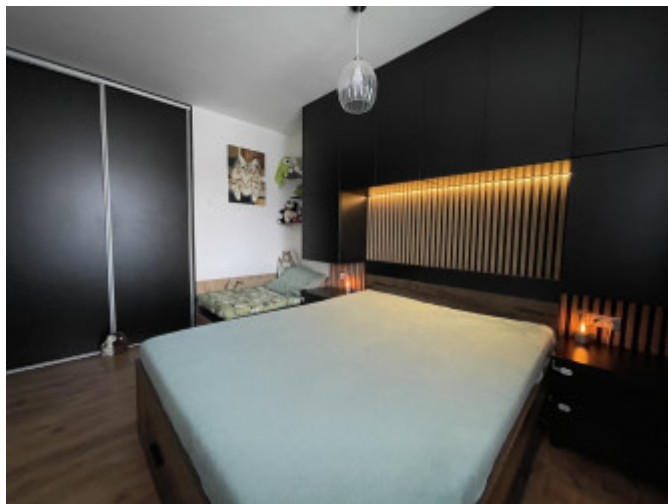
Ak hľadáte útulný 2-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a praktickou dispozíciou v Nitre, táto nehnuteľnosť môže byť práve pre vás.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

