



Slnčný a priestraný rodinný dom pri Nitre - Veľké Zálužie



285 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	308 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	138 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL & PARTNERS REALITY | Slnčný a priestraný rodinný dom s krásnou záhradou vo Veľkom Záluží

Hľadáte dom, ktorý vám ponúkne dostatok priestoru, súkromie a skutočný pocit domova? KOVAL & PARTNERS REALITY vám ponúka na predaj krásny, slnečný a samostatne stojaci rodinný dom v obci Veľké Zálužie. Táto nehnuteľnosť spája pohodlné rodinné bývanie, príjemnú atmosféru a množstvo možností na oddych či spoločné chvíle s najbližšími.

Dom bol skolaudovaný v roku 2003 a je vo výbornom stave, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez potreby zásadných úprav. Svojím priestorovým riešením a útulným charakterom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom miesta pre každého člena domácnosti.

Premyslená dispozícia a útulný interiér

Srdcom domu je priestranná denná časť, v ktorej sa prirodzene prepája obývacia izba s kuchyňou a jedálenským priestorom. Vďaka tomuto riešeniu zostáva rodina v kontakte aj počas bežných každodenných činností a spoločné chvíle získavajú ešte príjemnejšiu atmosféru.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi a dominantou obývacej izby je štýlový krb s tehelným obkladom, ktorý dodáva interiéru osobitý charakter a počas chladnejších dní vytvára príjemné teplo domova.

Na prízemí sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC, čo prispieva k pohodlnému fungovaniu domácnosti.

Drevené schodisko vedie do obytného podkrovia, ktoré poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre celú rodinu. Nachádzajú sa tu štyri izby a menšia pracovňa, ktorú možno využiť na prácu z domu, štúdium alebo ako praktický priestor podľa vlastných potrieb. Na poschodí je k dispozícii aj samostatné WC.

Veľkým benefitom je tiež podpivničenie domu, ktoré ponúka ďalší úložný priestor na sezónne veci, športové vybavenie či domáce potreby.

Záhrada, ktorá sa stane vašou obľúbenou oázou

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej exteriér. Upravená záhrada s kaskádovitou výsadbou, okrasnými drevinami a udržiavaným trávnikom vytvára príjemné prostredie na relax, oddych aj rodinné aktivity.

Murovaný záhradný altánok s masívnym dreveným posedením priam pozýva na letné grilovanie, posedenia s priateľmi či dlhé večery v kruhu rodiny.

Ďalším príjemným bonusom je presklená terasa – zimná záhrada, kde si môžete vychutnať chvíle pokoja s výhľadom do zelene. Je to miesto ako stvorené na rannú kávu, čítanie obľúbenej knihy alebo oddych po náročnom dni.

Parkovanie a praktické výhody

K domu patrí jedno kryté parkovacie státie priamo vo dvore a ďalšie parkovacie miesto pred domom. Tak isto aj garáž spojená s domom. Praktické riešenie ocení nielen rodina s viacerými vodičmi, ale aj návštevy.

Veľké Zálužie – pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou

Obec Veľké Zálužie ponúka príjemné prostredie na rodinný život a zároveň potrebnú občiansku vybavenosť. K dispozícii sú škola, materská škola, lekár, obchody, pošta a ďalšie služby, ktoré uľahčujú každodenné fungovanie.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť do krajského mesta Nitra a rýchle napojenie na diaľnicu R1, vďaka čomu je lokalita vhodná aj pre tých, ktorí dochádzajú za prácou alebo službami.

Prečo si vybrať práve tento dom?

Samostatne stojaci rodinný dom skolaudovaný v roku 2003.

Výborný stav a možnosť okamžitého bývania.

Priestranná denná časť s krbom.

Štyri izby v obytnom podkroví.

Praktické podpivničenie.

Presklená terasa a murovaný záhradný altánok.

Udržiavaná záhrada s okrasnou výsadbou.

Viac parkovacích miest.

Občianska vybavenosť priamo v obci a dobrá dostupnosť do Nitry.

Tento dom ponúka viac než len strechu nad hlavou. Ponúka priestor na spoločné raňajky, rodinné oslavy, pokojné večery pri krbe aj letné dni strávené v záhrade. Je to miesto, kde si môžete vytvoriť domov podľa svojich predstáv a užívať si pohodlie bývania v príjemnej obci.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

KOVAL & PARTNERS REALITY – pomáhame vám nájsť miesto, ktoré budete s radosťou nazývať domovom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Kutáleková

Telefón :

0950826273

E-mail:

kutalekova@kovalreality.sk

