



Priestranný byt s loggiou po kompletnej rekoštrukcii



147 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL & PARTNERS REALITY | Na predaj: Priestranný 3-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii - Nové Zámky, Šoltésovej ulica

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších starostí a investícií? KOVAL & PARTNERS REALITY Vám ponúka na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou na Šoltésovej ulici v Nových Zámkoch, vo vyhľadávanej lokalite JUH.

Byt s celkovou výmerou 73,21 m² + loggia zaujme svojou praktickou dispozíciou, moderným vyhotovením a príjemnou atmosférou. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár, ale aj pre každého, kto hľadá komfortné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

Premyslená dispozícia a komfortné bývanie

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok priestoru na každodenný život aj zaslúžený oddych. Tvorí ju vstupná časť, dve samostatné izby a priestranná obývacia izba prepojená s

kuchyňou, ktorá vytvára prirodzené centrum domova. Práve tu môžete tráviť príjemné chvíle s rodinou, posediť si s priateľmi alebo si po náročnom dni vychutnať chvíľu pokoja.

Praktickým benefitom je kúpeľňa s vaňou, samostatným sprchovacím kútom a dvoma umývadlami, ktorá ponúka pohodlie aj pri rannom zhone. Samostatné WC zvyšuje komfort bývania a nechýba ani loggia, ktorá poskytuje priestor na rannú kávu či chvíľku oddychu na čerstvom vzduchu.

Kompletná rekonštrukcia a vybavenie

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kompletná rekonštrukcia, vďaka ktorej je byt pripravený na okamžité nasťahovanie. Nový majiteľ tak môže venovať svoj čas zariaďovaniu a užívaniu si nového domova namiesto náročných stavebných úprav.

Byt disponuje:

novou elektroinštaláciou,

bezpečnostnými vstupnými dverami,

plastovými oknami,

modernou kuchynskou linkou ENZO so spotrebičmi značky BEKO,

vstavanými skriňami, ktoré ponúkajú praktický úložný priestor,

plávajúcimi podlahami a keramickou dlažbou,

kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom a dvoma umývadlami,

samostatným WC,

loggiou a samostatnou pivnicou.

Vyhľadávaná lokalita JUH

Lokalita je jedným z najväčších benefitov tejto ponuky. Byt sa nachádza na Šoltésovej ulici v obľúbenej časti JUH, ktorá ponúka pohodlné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete všetko potrebné na každodenný život a do centra Nových Zámkov sa dostanete približne za 7 minút pešou chôdzou.

Zateplený bytový dom s výťahom prispieva k pohodlnému bývaniu a predstavuje praktické riešenie pre rôzne vekové kategórie.

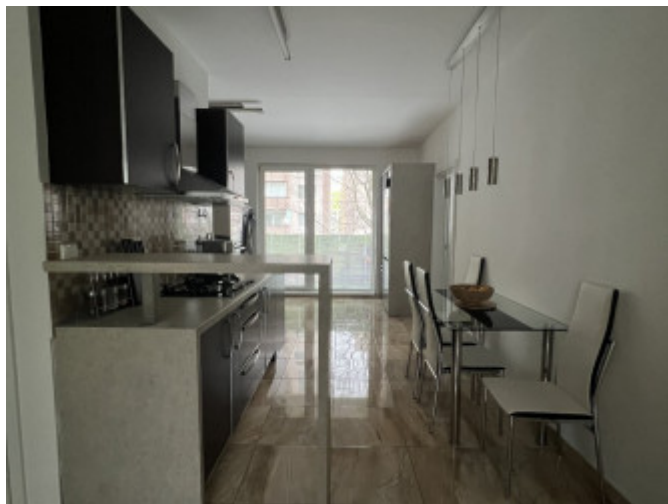
Prečo si vybrať práve tento byt?

Tento byt spája výhody kompletnej rekonštrukcie, praktickej dispozície, dostatku priestoru a výbornej polohy. Je pripravený privítať nového majiteľa, ktorý ocení pohodlie, funkčnosť a bývanie bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Ak hľadáte 3-izbový byt v Nových Zámkoch, ktorý ponúka viac než len strechu nad hlavou, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

KOVAL & PARTNERS REALITY - Váš partner pri hľadaní nového bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Kutáleková

Telefón :

0950826273

E-mail:

kutalekova@kovalreality.sk

