

Priestranný byt s loggiou po kompletnej rekoštrukcií v Nových Zámkoch



147 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*73 m²*	*Celková plocha:*	*73 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL & PARTNERS REALITY | Na predaj: Priestranný 3-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii – Nové Zámky, Šoltésovej ulica

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších starostí a investícií? KOVAL & PARTNERS REALITY Vám ponúka na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou na Šoltésovej ulici v Nových Zámkoch, vo vyhľadávanej lokalite JUH.

Byt s celkovou výmerou 73,21 m² + loggia zaujme svojou praktickou dispozíciou, moderným vyhotovením a príjemnou atmosférou. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár, ale aj pre každého, kto hľadá komfortné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

Premyslená dispozícia a komfortné bývanie

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok priestoru na každodenný život aj

zaslúžený oddych. Tvorí ju vstupná časť, dve samostatné izby a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára prirodzené centrum domova. Práve tu môžete tráviť príjemné chvíle s rodinou, posedieť si s priateľmi alebo si po náročnom dni vychutnať chvíľu pokoja.

Praktickým benefitom je kúpeľňa s vaňou, samostatným sprchovacím kútom a dvoma umývadlami, ktorá ponúka pohodlie aj pri rannom zhone. Samostatné WC zvyšuje komfort bývania a nechýba ani loggia, ktorá poskytuje priestor na rannú kávu či chvíľku oddychu na čerstvom vzduchu.

Kompletná rekonštrukcia a vybavenie

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kompletná rekonštrukcia, vďaka ktorej je byt pripravený na okamžité nasťahovanie. Nový majiteľ tak môže venovať svoj čas zariaďovaniu a užívaniu si nového domova namiesto náročných stavebných úprav.

Byt disponuje:

novou elektroinštaláciou,

bezpečnostnými vstupnými dverami,

plastovými oknami,

modernou kuchynskou linkou ENZO so spotrebičmi značky BEKO,

vstavanými skriňami, ktoré ponúkajú praktický úložný priestor,

plávajúcimi podlahami a keramickou dlažbou,

kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom a dvoma umývadlami,

samostatným WC,

loggiou a samostatnou pivnicou.

Vyhľadávaná lokalita JUH

Lokalita je jedným z najväčších benefitov tejto ponuky. Byt sa nachádza na Šoltésovej ulici v obľúbenej časti JUH, ktorá ponúka pohodlné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete všetko potrebné na každodenný život a do centra Nových Zámkov sa dostanete približne za 7 minút pešou chôdzou.

Zateplený bytový dom s výťahom prispieva k pohodlnému bývaniu a predstavuje praktické riešenie pre rôzne vekové kategórie.

Prečo si vybrať práve tento byt?

Tento byt spája výhody kompletnej rekonštrukcie, praktickej dispozície, dostatku priestoru a výbornej polohy. Je pripravený privítať nového majiteľa, ktorý ocení pohodlie, funkčnosť a bývanie bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Ak hľadáte 3-izbový byt v Nových Zámkoch, ktorý ponúka viac než len strechu nad hlavou, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

KOVAL & PARTNERS REALITY – Váš partner pri hľadaní nového bývania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Kutáleková***
Telefón : ***0950826273***
E-mail: ***kutalekova@kovalreality.sk***