

1 izbovy byt na predaj v Leviciach



75 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Perecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*35 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*35 m^2*	*Celková plocha:*	*35 m^2*
Podlahová plocha:	*35 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 1-izbový byt s krásnym výhľadom na rybníky – Perecká ulica, Levice

Hľadáte útulné bývanie s krásnym výhľadom a všetkým potrebným na dosah? Tento byt vás môže príjemne prekvapiť.

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s výmerou 35 m² na Pereckej ulici v Leviciach, ktorý spája praktické bývanie, modernizovaný interiér a príjemnú lokalitu.

Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7, vďaka čomu si môžete vychutnávať krásny výhľad na okolité rybníky. Práve tento výhľad dodáva bývaniu osobitú atmosféru a ponúka príjemný priestor na oddych po náročnom dni.

Byt prešiel rekonštrukciou, súčasťou ktorej je aj zmodernizované bytové jadro. O vaše pohodlie sa

postará klimatizácia a väčší pocit bezpečia zabezpečia bezpečnostné vchodové dvere.

Veľkým benefitom je aj samotná lokalita. Na Pereckej ulici máte v dosahu kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky aj detské ihriská. Každodenné povinnosti tak zvládnete pohodlne a bez zbytočného cestovania.

Pre koho je byt ideálny?

Či už hľadáte svoje prvé vlastné bývanie, útulné miesto pre jednotlivca alebo zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom, tento byt má čo ponúknuť.

Základné výhody bytu:

výmera 35 m²,

Perecká ulica, Levice,

poschodie zo 7,

krásny výhľad na rybníky,

rekonštrukcia a zmodernizované bytové jadro,

klimatizácia a bezpečnostné dvere,

kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Nie je to len byt, ale miesto, kde si môžete vytvoriť svoj vlastný domov a každý deň si vychutnať príjemný výhľad.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Kutáleková***
Telefón : ***0950826273***
E-mail: ***kutalekova@kovalreality.sk***