



Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom vo Veľkých Chyndiciach



154 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Chyndice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	486 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	486 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Západ, Východ
Šírka pozemku:	12 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	37-47 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL & PARTNERS exkluzívne ponúkajú na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v stave HOLODOM, situovaný v pokojnej časti obce na slnečnom pozemku s výmerou 486 m².

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka pokojné bývanie, príjemné prostredie a zároveň možnosť dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv, táto ponuka môže byť ideálnou voľbou.

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Novému majiteľovi ponúka nové plastové okná

, vstupné dvere, novú elektroinštaláciu, rekonštruovaný krov, novú betónovú strešnú krytinu, zateplenie 15cm polystyrénom, novú fasádu s farbou, nové vnútorné omietky, nové rozvody vody a odpadu, zateplený poval zo vstupom za pomoci výsuvného rebríka.

Dispozičné riešenie

Dispozícia domu je praktická a vhodná pre rodinné bývanie.

Pozostáva z:

- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou,
- praktickej špajze,
- dvoch samostatných izieb,
- kúpeľne,
- samostatného WC,
- vstupnej chodby.

Technické vybavenie

Dom je napojený na obecný vodovod a elektrickú energiu. Odpad je riešený 10 m³ žumpou.

Vykurovanie je podlahové zabezpečené elektrickým kotlom a ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Pozemok

Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom pozemku s výmerou 486 m², situovanom v tichej a pokojnej časti obce. Pozemok poskytuje dostatok priestoru na ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

HLAVNÉ BENEFITY:

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ stav HOLODOM
- ✓ 3-izbová dispozícia
- ✓ nové rozvody elektriny, vody, odpadu
- ✓ nové okná a vstupné dvere
- ✓ nová strešná krytina
- ✓ zateplený dom a nová fasáda s farbou
- ✓ podlahové vykurovanie s elektrickým kotlom
- ✓ slnečný pozemok 486 m²
- ✓ pokojná lokalita

Občianska vybavenosť a lokalita

Veľké Chyndice sú pokojná obec v okrese Nitra, vhodná najmä pre tých, ktorí hľadajú príjemné a pokojné bývanie mimo ruchu mesta, pričom základná občianska vybavenosť je priamo v obci.

V obci sa nachádza materská škola, predajňa potravín, pohostinstvo, detské ihrisko a multifunkčné športové ihrisko. K dispozícii je tiež obecný úrad.

Pre väčšiu nákupnú, zdravotnú a ďalšiu občiansku vybavenosť je možné využiť okolité mestá, najmä Vrátne a Nitru.

Neváhajte a prídte si túto nehnuteľnosť pozrieť osobne. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

