



Dom na predaj, s možnosťou podnikateľského využitia



159 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	471 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM V NOVÝCH ZÁMKOCH - VÝBORNÁ POLOHA, VIDITEĽNOSŤ A ŠIROKÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spojí výbornú adresu, priestor na podnikanie a zároveň možnosť komfortného bývania?

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom po rekonštrukcii vo výbornej a strategickej lokalite Nových Zámkov, situovaný priamo na hlavnom ťahu Nové Zámky - Komárno.

Vďaka svojej polohe, výbornej viditeľnosti a jednoduchému prístupu je nehnuteľnosť ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívne priestory pre svoju firmu, obchod či služby. Zároveň ponúka možnosť vytvoriť si pohodlné bývanie alebo praktickú kombináciu bývania a podnikania pod jednou strechou.

ATRAKTÍVNY ROŽNÝ POZEMOK A PARKOVANIE

Dom sa nachádza na rožnom pozemku s výmerou 471 m², vďaka čomu má pohodlný prístup z dvoch strán a ponúka dostatok priestoru na parkovanie.

Parkovanie je možné priamo pred domom aj z bočnej strany, čo je veľkou výhodou najmä pri podnikateľskom využití a návšteve klientov.

DISPOZÍCIA

Prízemie:

priestranný predajný priestor,

sklad,

kancelária s kuchynkou,

kúpeľňa s WC.

Poschodie:

veľký otvorený kancelársky priestor,

možnosť rozdelenia podľa vlastných predstáv na viac samostatných kancelárií,

možnosť vytvorenia zasadacej miestnosti, školiaceho priestoru alebo ďalších pracovných miest.

Dispozícia poskytuje veľkú variabilitu a umožňuje prispôbiť jednotlivé priestory konkrétnym potrebám nového majiteľa.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

rodinný dom po rekonštrukcii,

prízemie + obytné podkrovie,

napojenie na všetky inžinierske siete,

rožný pozemok s výmerou 471 m²,

výborná dostupnosť,

výrazná viditeľnosť z hlavného ťahu,

parkovanie priamo pri nehnuteľnosti.

IDEÁLNE NA PODNIKANIE AJ BÝVANIE

Táto nehnuteľnosť ponúka množstvo možností využitia:

- ✓ obchod alebo showroom
- ✓ sídlo firmy a kancelárie
- ✓ realitná, účtovnícka či projekčná kancelária
- ✓ poisťovacie alebo finančné služby
- ✓ ambulancia alebo zdravotnícke zariadenie
- ✓ kozmetické, kadernícke alebo estetické štúdio
- ✓ školiace centrum
- ✓ prevádzka služieb
- ✓ kombinácia podnikania a bývania
- ✓ rodinné bývanie

Veľkou výhodou je práve variabilita nehnuteľnosti – nový majiteľ si môže priestory prispôsobiť podľa svojich potrieb a podnikateľského zámeru.

NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ MÁ POTENCIÁL

Ak hľadáte výborne situovanú nehnuteľnosť s dobrou viditeľnosťou, vlastným pozemkom, parkovaním a širokým spektrom využitia, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.

Vhodná pre podnikateľa, investora aj rodinu, ktorá chce spojiť bývanie s podnikaním.

Nové Zámky – hlavný ťah Nové Zámky – Komárno

Pozemok: 471 m²

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete priestor pre svoje podnikanie, bývanie alebo nový podnikateľský zámer.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Kutáleková

Telefón :

0950826273

E-mail:

kutalekova@kovalreality.sk

