

Dom na predaj, s možnosťou podnikateľského využitia v Nových Zámkoch



159 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*471 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM V NOVÝCH ZÁMKOCH – VÝBORNÁ POLOHA, VIDITEĽNOSŤ A ŠIROKÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spojí výbornú adresu, priestor na podnikanie a zároveň možnosť komfortného bývania?

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom po rekonštrukcii vo výbornej a strategickej lokalite Nových

Zámkov, situovaný priamo na hlavnom ťahu Nové Zámky – Komárno.

Vďaka svojej polohe, výbornej viditeľnosti a jednoduchému prístupu je nehnuteľnosť ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívne priestory pre svoju firmu, obchod či služby. Zároveň ponúka možnosť vytvoriť si pohodlné bývanie alebo praktickú kombináciu bývania a podnikania pod jednou strechou.

ATRAKTÍVNY ROŽNÝ POZEMOK A PARKOVANIE

Dom sa nachádza na rožnom pozemku s výmerou 471 m², vďaka čomu má pohodlný prístup z dvoch strán a ponúka dostatok priestoru na parkovanie.

Parkovanie je možné priamo pred domom aj z bočnej strany, čo je veľkou výhodou najmä pri podnikateľskom využití a návšteve klientov.

DISPOZÍCIA

Prízemie:

priestranný predajný priestor,

sklad,

kancelária s kuchynkou,

kúpeľňa s WC.

Poschodie:

veľký otvorený kancelársky priestor,

možnosť rozdelenia podľa vlastných predstáv na viac samostatných kancelárií,

možnosť vytvorenia zasadacej miestnosti, školiaceho priestoru alebo ďalších pracovných miest.

Dispozícia poskytuje veľkú variabilitu a umožňuje prispôsobiť jednotlivé priestory konkrétnym potrebám nového majiteľa.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

rodinný dom po rekonštrukcii,

prízemie + obytné podkrovie,

napojenie na všetky inžinierske siete,

rožný pozemok s výmerou 471 m²,

výborná dostupnosť,

výrazná viditeľnosť z hlavného ťahu,

parkovanie priamo pri nehnuteľnosti.

IDEÁLNE NA PODNIKANIE AJ BÝVANIE

Táto nehnuteľnosť ponúka množstvo možností využitia:

✔ *obchod alebo showroom*
✔ *sídlo firmy a kancelárie*
✔ *realitná, účtovnícka či projekčná kancelária*
✔ *poisťovacie alebo finančné služby*
✔ *ambulancia alebo zdravotnícke zariadenie*
✔ *kozmetické, kadernícke alebo estetické štúdio*
✔ *školiace centrum*
✔ *prevádzka služieb*
✔ *kombinácia podnikania a bývania*
✔ *rodinné bývanie*

Veľkou výhodou je práve variabilita nehnuteľnosti – nový majiteľ si môže priestory prispôsobiť podľa svojich potrieb a podnikateľského zámeru.

NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ MÁ POTENCIÁL

Ak hľadáte výborne situovanú nehnuteľnosť s dobrou viditeľnosťou, vlastným pozemkom, parkovaním a širokým spektrom využitia, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.

Vhodná pre podnikateľa, investora aj rodinu, ktorá chce spojiť bývanie s podnikaním.

Nové Zámky – hlavný ťah Nové Zámky – Komárno
Pozemok: 471 m²

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete priestor pre svoje podnikanie, bývanie alebo nový podnikateľský zámer.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Kutáleková***
Telefón : ***0950826273***
E-mail: ***kutalekova@kovalreality.sk***