

Koval&partners ponúka na predaj rodinný dom v Svätoplukove



269 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Svätoplukovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*868 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*106 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2020*
Celková plocha:	*868 m^2*
Terasa plocha:	*36 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Juhovýchod*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v obľúbenej a novo vybudovanej štvrti obce Svätoplukovo. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2020, je postavený ako kvalitný montovaný dom a disponuje mimoriadne úsporným energetickým certifikátom A+.

Dom sa nachádza na rovinatom, slnečnom pozemku s výmerou 868 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie, oddych aj trávenie voľného času.Vstup na pozemok zabezpečuje elektrická vstupná brána, ktorá poskytuje komfort aj dostatok súkromia.Celý pozemok je oplotený a doplnený výsadbou stromov a živého plotu, ktoré vytvárajú príjemné súkromie a zelené

prostredie.

Na pozemku sa nachádza:

- *prístrešok na auto,*
- *záhradný domček,*
- *detské ihrisko,*
- *ohnisko s príjemným posedením.*

Dispozícia domu

Rodinný dom ponúka praktickú dispozíciu a pozostáva zo:

- *4 izieb /dve detské izby,spálňa,obývačka s modernou kuchyňou/.*
- *2 kúpeľní /jedna kúpeľňa má vstup zo spálne tvorí ju sprchovací kút,umývadlo a wc,druhá kúpeľňa má vstup z chodby tvorí ju vaňa,wc,umývadlo,80l elektrický bojler na ohrev vody/.*
- *šatníka /má vstup zo spálne/.*
- *komory,*
- *chodby s výstupom na povalu cez výsuvný rebrík.*
- *povaly čiastočne pochôdznej.*
- *veľkej 36m^2 terasy na ktorú sa vchádza cez francúzske okná z obývačky,spálne a jednej detskej izby.*

Technické vybavenie

Dom je napojený na obecnú vodu, kanalizáciu a elektrickú energiu.

O komfort a energetickú úspornosť sa starajú fotovoltaické panely,klimatizácia,kamerový systém,podlahové elektrické vykurovane Fenix,krbové kachle a infrapanely.

Prečo práve tento dom?

✔ novostavba skolaudovaná v roku 2020
✔ energetický certifikát A+
✔ nízke energetické náklady
✔ rovinatý a slnečný pozemok 868 m²
✔ 4 izby + 2 kúpeľne + šatník + komora
✔ fotovoltaické panely
✔ klimatizácia
✔ viacero možností vykurovania
✔ kamerový systém
✔ elektrická vstupná brána
✔ prístrešok na auto a záhradný domček
✔ detské ihrisko a vonkajšie posedenie s ohniskom
✔ pokojná novovybudovaná štvrť
✔ kompletné napojenie na inžinierske siete

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné, komfortné a energeticky úsporné bývanie s veľkým pozemkom a množstvom možností na relax.

Svätoplukovo má základnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, obecný úrad, potraviny, poštu, cirkevné a kultúrno-športové zázemie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Koval, RSc***
Telefón : ***+421905277870***
E-mail: ***koval@kovalreality.sk***