



Koval&partners ponúka na predaj rodinný dom v Svätoplukove

269 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Svätoplukovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	predvyrobené alebo montované
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	868 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2020
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	868 m ²
Zastavaná plocha:	106 m ²	Terasa plocha:	36 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v obľúbenej a novo vybudovanej štvrti obce Svätoplukovo. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2020, je postavený ako kvalitný drevozdom a disponuje mimoriadne úsporným energetickým certifikátom A+.

Dom sa nachádza na rovinate, slnečnom pozemku s výmerou 868 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie, oddych aj trávenie voľného času. Vstup na pozemok zabezpečuje elektrická vstupná brána, ktorá poskytuje komfort aj dostatok súkromia. Celý pozemok je oplotený a doplnený výsadbou stromov a živého plotu, ktoré vytvárajú príjemné súkromie a zelené

prostredie.

Na pozemku sa nachádza:

- prístrešok na auto,
- záhradný domček,
- detské ihrisko,
- ohnisko s príjemným posedením.

Dispozícia domu

Rodinný dom ponúka praktickú dispozíciu a pozostáva zo:

- 4 izieb /dve detské izby, spálňa, obývačka s modernou kuchyňou/.
- 2 kúpeľní /jedna kúpeľňa má vstup zo spálne tvorí ju sprchovací kút, umývadlo a wc, druhá kúpeľňa má vstup z chodby tvorí ju vaňa, wc, umývadlo, 80l elektrický bojler na ohrev vody/.
- šatníka /má vstup zo spálne/.
- komory,
- chodby s výstupom na povalu cez výsuvný rebrík.
- povaly čiastočne pochôdznej.
- veľkej 36m² terasy na ktorú sa vchádza cez francúzske okná z obývačky, spálne a jednej detskej izby.

Technické vybavenie

Dom je napojený na obecnú vodu, kanalizáciu a elektrickú energiu.

O komfort a energetickú úspornosť sa starajú fotovoltacké panely, klimatizácia, kamerový systém, podlahové elektrické vykurovanie Fenix, kerbové kachle a infrapanely.

Prečo práve tento dom?

- ✓ novostavba skolaudovaná v roku 2020
- ✓ energetický certifikát A+
- ✓ nízke energetické náklady
- ✓ rovinatý a slnečný pozemok 868 m²
- ✓ 4 izby + 2 kúpeľne + šatník + komora
- ✓ fotovoltacké panely
- ✓ klimatizácia
- ✓ viaceré možnosti vykurovania
- ✓ kamerový systém
- ✓ elektrická vstupná brána
- ✓ prístrešok na auto a záhradný domček
- ✓ detské ihrisko a vonkajšie posedenie s ohniskom
- ✓ pokojná novovybudovaná štvrť
- ✓ kompletne napojenie na inžinierske siete

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné, komfortné a energeticky úsporné bývanie s veľkým pozemkom a množstvom možností na relax.

Svätoplukovo má základnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, obecný úrad, potraviny, poštu, cirkevné a kultúrno-športové zázemie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

