



Vinica s viničným domom



80 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	1056 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CHATA S 10-ÁROVÝM POZEMKOM A KRÁSNYM VÝHLADOM NA LEVICE – SVÄTOJÁNSKY VRCH

Ponúkame na predaj priestrannú chatu s úžitkovou plochou približne 150 m², situovanú na pozemku s výmerou 10 árov, v krásnom a pokojnom prostredí Svätéhojánskeho vrchu v Leviciach.

Nehnutelnosť ponúka krásny výhľad na mesto, príjemnú terasu, dostatok priestoru a veľký potenciál na rekreačné aj celoročné bývanie.

Chata je pripojená na inžinierske siete – vodu a elektrinu, prešla čiastočnou rekonštrukciou a predáva

sa zariadená vrátane nábytku.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Chata má 3 podlažia a samostatné podzemné pivničné priestory. Celková úžitková plocha je približne 150 m².

K vybaveniu patrí:

plastové okná s izolačným dvojsklom

vykurovanie zabezpečené kachľami

ohrev teplej vody elektrickým bojlerom

kuchyňa vybavená plynovým sporákom a umývačkou riadu

nábytok zostáva súčasťou predaja

praktické úložné priestory, vrátane priestoru pod schodmi

plechová strešná krytina

príjemná terasa, ideálna na posedenie, oddych a trávenie voľného času

PIVNIČNÉ PRIESTORY

V predsieni sa nachádzajú vstupy do dvoch samostatných pivníc:

pivnica na uskladnenie ovocia

vínna pivnica, ideálna na uskladnenie vína

Pivničné priestory ocenia najmä milovníci vína, domáceho ovocia a tradičného spôsobu uskladnenia potravín.

POZEMOK A DIELŇA

Pozemok má výmeru 10 árov, čo poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, pestovanie alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Na pozemku sa nachádza aj drevená dielňa s elektrinou. Dielňa má šindľovú strechu a odkvapové žľaby.

Voda a elektrina sú k dispozícii na celom pozemku, čo je veľkou výhodou pri ďalších úpravách alebo rozšírení využitia pozemku.

VEĽKÝ POTENCIÁL DO BUDÚCNOSTI

Jednou z veľkých výhod tejto nehnuteľnosti je možnosť rozšírenia pozemku a zároveň potenciál prerobenia chaty na rodinný dom.

Vďaka svojej veľkosti, dispozícii a dostupnosti inžinierskych sietí môže nehnuteľnosť po úpravách slúžiť aj na celoročné bývanie.

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ pozemok 10 árov
- ✓ úžitková plocha približne 150 m²
- ✓ krásny výhľad na Levice
- ✓ príjemná terasa
- ✓ pokojné prostredie Svätajánskeho vrchu
- ✓ voda a elektrina
- ✓ inžinierske siete na celom pozemku
- ✓ čiastočne zrekonštruovaná a zariadená chata
- ✓ nábytok zostáva
- ✓ 3 podlažia
- ✓ vínna a ovocná pivnica
- ✓ drevená dielňa s elektrinou
- ✓ možnosť rozšírenia pozemku
- ✓ možnosť úpravy na rodinný dom
- ✓ potenciál celoročného bývania

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie, krásny výhľad a zároveň dostatok priestoru. Ponúka široké možnosti využitia - od víkendového oddychu a záhradkárčenia až po budúce celoročné bývanie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Kutáleková

Telefón :

0950826273

E-mail:

kutalekova@kovalreality.sk

