



Chalupa v krásnom prostredí - Kostol'any pod Tribečom



180 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Kostol'any pod Tribečom
Ulica:	Kostol'any pod Tribečom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	4373 m ²	Celková plocha:	4373 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	26 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	170 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL REALITY | RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM A NÁDHERNÝMI VÝHLADMI - KOSTOL'ANY POD TRIBEČOM

Koval reality ponúkajú na predaj rodinný dom v obci Kostol'any pod Tribečom, situovaný v krásnom, pokojnom a slnečnom prostredí pod Tribečom. Kostol'any pod Tribečom sú približne 16 km od Zlatých Moraviec a 22 km od Nitry.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, víkendovú chalupu alebo pokojné útočisko od ruchu mesta, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

POZEMOK - 4 373 m²

Pozemok je jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti.

- výmera 4 373 m²
- rozmery približne 26 × 170 m
- svahovitý a slnečný
- čiastočne oplotený
- krásny výhľad na okolité kopce a prírodu
- dostatok priestoru na záhradu, ovocný sad, hospodársku časť, oddychovú zónu či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa
- na pozemku sa nachádza domček s kôľňou, domček bol majiteľmi využívaný ako letná kuchyňa

Pozemok ponúka množstvo možností a vďaka svojej veľkosti poskytuje dostatok súkromia.

RODINNÝ DOM

Dom je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je postavený z nepálenej tehly, čo mu dodáva charakter typický pre staršie vidiecke domy.

Nehnuteľnosť má veľký potenciál – či už ako útulná chalupa na víkendové pobyty, alebo po rekonštrukcii ako celoročné bývanie.

Technické vybavenie:

- elektrina
- vlastná studňa
- žumpa
- plyn
- kúrenie – plynové gamatky a kachle
- zásobník na ohrev vody
- drevené okná
- drevené dvere
- drevený trámový strop s priznanými drevenými trámami a dreveným záklopom

DISPOZÍCIA

Do domu sa vstupuje cez gánok, z ktorého sa vchádza do kuchyne.

Z kuchyne je vstup:

- do prednej izby,
- do poľovníckej izby.

Z poľovníckej izby sa prechádza do náradovne, ktorá má zároveň výstup na gánok a predstavuje tak druhý vstup do domu.

Z náradovne je vstup do kúpeľne s toaletou.

Dispozícia domu ponúka pri rekonštrukcii priestor na vytvorenie príjemného vidieckeho bývania presne podľa predstáv nového majiteľa.

LOKALITA A PROSTREDIE

Kostoľany pod Tribečom sú malá a pokojná obec v okrese Zlaté Moravce, obklopená krásnou prírodou

pohoria Tribeč. Ide o lokalitu vhodnú pre ľudí, ktorí vyhľadávajú pokoj, súkromie, prírodu a zároveň nechcú byť ďaleko od mesta.

Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, prechádzky, cykloturistiku a oddych v prírode. V blízkosti sa nachádzajú napríklad Veľký Lysec, hrad Gýmeš, vodná nádrž Jelenec či rekreačná oblasť Remitáž. Kostolany pod Tribečom sú zároveň súčasťou územia s hodnotným prírodným prostredím.

Obec má príjemný vidiecky charakter a nachádza sa tu aj historicky významný Kostol sv. Juraja, patriaci medzi významné kultúrne pamiatky regiónu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Priamo v obci sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane potravín, pohostinstva, základnej a materskej školy, obecného úradu, ihriska a turistického ubytovania. Za širšou občianskou vybavenosťou, nákupmi, službami, zdravotnou starostlivosťou či úradmi je možné využiť najmä Zlaté Moravce.

VZDIALENOSTI

Zlaté Moravce – cca 16 km

Nitra – cca 22 km

Topoľčianky – približne 10 km

Jelenec – približne 5 km

Gýmeš – približne 5 km

PRE KOHO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú:

- ✓ chalupu v krásnom a pokojnom prostredí*
- ✓ veľký pozemok s množstvom možností využitia*
- ✓ miesto pre záhradu, sad alebo relax*
- ✓ nehnuteľnosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
- ✓ celoročné bývanie v prírode*
- ✓ únik od ruchu mesta a dostatok súkromia*

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

