

Chalupa v krásnom prostredí - Kostoľany pod Tribečom



180 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Kostoľany pod Tribečom*
Ulica:	*Kostoľany pod Tribečom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Plocha pozemku:	*4373 m^2*	*Celková plocha:*	*4373 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Šírka pozemku:	*26 m*	*Elektrika:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*170 m*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*87 m^2*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj rodinný dom v obci Kostoľany pod Tribečom, situovaný v krásnom, pokojnom a slnečnom prostredí pod Tribečom. Kostoľany pod Tribečom sú približne 16 km od Zlatých Moraviec a 22 km od Nitry.

POZEMOK – 4 373 m²

Pozemok je jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti.

- *výmera 4 373 m²*
- *rozmery približne 26 × 170 m*
- *svahovitý a slnečný*

- *čiastočne oplotený*
- *krásny výhľad na okolité kopce a prírodu*
- *dostatok priestoru na záhradu, ovocný sad, hospodársku časť, oddychovú zónu či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa*
- *na pozemku sa nachádza domček s kôlňou, domček bol majiteľmi využívaný ako letná kuchyňa*

Pozemok ponúka množstvo možností a vďaka svojej veľkosti poskytuje dostatok súkromia.

RODINNÝ DOM

Dom je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je postavený z nepálenej tehly, čo mu dodáva charakter typický pre staršie vidiecke domy.

Nehnuteľnosť má veľký potenciál – či už ako útulná chalupa na víkendové pobyty, alebo po rekonštrukcii ako celoročné bývanie.

Technické vybavenie:

- *elektrina*
- *vlastná studňa*
- *žumpa*
- *plyn*
- *kúrenie – plynové gamatky a kachle*
- *zásobník na ohrev vody*
- *drevené okná*
- *drevené dvere*
- *drevený trámový strop s priznanými drevenými trámami a dreveným záklopom*

DISPOZÍCIA

Do domu sa vstupuje cez gánok, z ktorého sa vchádza do kuchyne.

Z kuchyne je vstup:

- *do prednej izby,*
- *do poľovníckej izby.*

Z poľovníckej izby sa prechádza do náradovne, ktorá má zároveň výstup na gánok a predstavuje tak druhý vstup do domu.

Z náradovne je vstup do kúpeľne s toaletou.

Dispozícia domu ponúka pri rekonštrukcii priestor na vytvorenie príjemného vidieckeho bývania presne podľa predstáv nového majiteľa. Ak hľadáte miesto, kde si môžete vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, víkendovú chalupu alebo pokojné útočisko od ruchu mesta, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

LOKALITA A PROSTREDIE

Kostoľany pod Tribečom sú malá a pokojná obec v okrese Zlaté Moravce, obklopená krásnou prírodou pohoria Tribeč. Ide o lokalitu vhodnú pre ľudí, ktorí vyhľadávajú pokoj, súkromie, prírodu a zároveň nechcú byť ďaleko od mesta.

Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, prechádzky, cykloturistiku a oddych v prírode. V blízkosti sa nachádzajú napríklad Veľký Lysec, hrad Gýmeš, vodná nádrž Jelenec či rekreačná oblasť Remitáž. Kostoľany pod Tribečom sú zároveň súčasťou územia s hodnotným prírodným prostredím.

Obec má príjemný vidiecky charakter a nachádza sa tu aj historicky významný Kostol sv. Juraja, patriaci medzi významné kultúrne pamiatky regiónu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Priamo v obci sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane potravín, pohostinstva, základnej a materskej školy, obecného úradu, ihriska a turistického ubytovania. Za širšou občianskou vybavenosťou, nákupmi, službami, zdravotnou starostlivosťou či úradmi je možné využiť najmä Zlaté Moravce.

VZDIALENOSTI

Zlaté Moravce – cca 16 km

Nitra – cca 22 km

Topoľčianky – približne 10 km

Jelenec – približne 5 km

Gýmeš – približne 5 km

PRE KOHO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú:

✔ chalupu v krásnom a pokojnom prostredí
✔ veľký pozemok s množstvom možností využitia
✔ miesto pre záhradu, sad alebo relax
✔ nehnuteľnosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
✔ celoročné bývanie v prírode
✔ únik od ruchu mesta a dostatok súkromia

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***