

Prenájom moderných skladov 335 m² – flexibilné priestory



5 €/m²/mesiac
+ DPH + energie

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Zlatomoravecká*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*335 m²*
Vlastníctvo:	*iné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*335 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*335 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom variabilný skladový priestor v bezpečnom a monitorovanom areáli. Momentálne sú **k dispozícii 2 identické sklady** a v prípade záujmu klienta budú k dispozícii aj ďalšie skladové priestory.*

Základné parametre priestoru:

Úžitková plocha: 335 m² (rozmery 40 m × 8,5 m × výška 3,5 m)

Vstupy: 3× samostatný vstup (rozmer brány 3 m × 3,5 m)

Prístup: Pohodlný vstup cez nákladnú rampu

Flexibilita: Možnosť rozdelenia jednotlivých skladov aj na menšie celky podľa vašich potrieb

***Vybavenie a inžinierske siete:** Elektrina: 220 V / 380 V*

Siete: Úžitková voda a odpad

Bezpečnosť: Samostatný alarm v objekte + kamerový systém v celom areáli

Osvetlenie: Kompletné priemyselné osvetlenie

Doplnkové služby a priestory:

Spevnená plocha: Ku každému skladu je možné prenajať si cca 400 m² spevnenej vonkajšej plochy (vhodné na manipuláciu, parkovanie či uskladnenie).

Skladový servis: Poskytujeme kompletnú starostlivosť o váš tovar – príjem, výdaj, evidenciu a zabezpečenie dopravy.

Cena 5 euro/ mesiac / m2 + DPH + energie

Minimalná doba nájmu 1 rok.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***

Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***