

Priestranný a útulný 2-izbový byt v Starom Meste - Nitra



174 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Wilsonovo nábrežie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m^2*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*
Podlahová plocha:	*69 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*69 m^2*
Pivnica plocha:	*9 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte tiché a priestranné bývanie v srdci Nitry? Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s výmerou 69 m² v prestížnej lokalite Starého Mesta na Wilsonovom nábreží.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v komornom, len trojpodlažnom bytovom dome s 2 bytmi na poschodí, čo zaručuje pokojnú atmosféru, tichých a slušných susedov. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou (posledné úpravy v roku 2024). K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica a bezpečnosť zaisťujú bezpečnostné dvere.

Dispozícia:

Vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou (kuchynská linka Ikea), obývacia izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a praktická špajza. Izby sú nepriechodné.

Hlavné výhody:

Vybavenie: Byt sa predáva zariadený – ideálny na okamžité bývanie alebo prenájom.

Lokalita: Pokojné prostredie pri rieke a parku, no zároveň s výbornou dostupnosťou do centra.

Dvor a relax: Na pozemku je veľa zelene, ihrisko aj priestor s možnosťou grilovania.

Parkovanie: Bezproblémové – na Mestskom úrade je možné vybaviť si vyhradené parkovacie miesto.

Komorné bývanie: Trojpodlažný dom, iba 2 byty na poschodí a slušní susedia.

Skvelá investícia: Vhodný na komfortné bývanie aj ako výhodná investícia na prenájom.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***