



KOVAL & PARTNERS
reality

Priestranný a útulný 2-izbový byt v Starom Meste - Nitra

184 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Wilsonovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	69 m ²	Rok výstavby:	1960
Podlahová plocha:	69 m ²	Rok poslednej	2024
Stav:	čiastočne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	69 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	9 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte tiché a priestranné bývanie v srdci Nitry? Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s výmerou 69 m² v prestížnej lokalite Starého Mesta na Wilsonovom nábreží.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v komornom, len trojpodlažnom bytovom dome s 2 bytmi na poschodí, čo zaručuje pokojnú atmosféru, tichých a slušných susedov. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou (posledné úpravy v roku 2024). K bytu prislúcha aj veľká murovaná pivnica a bezpečnosť zaisťujú dvere vyššej triedy.

Dispozícia:

Vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou (kuchynská linka Ikea), obývacia izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a praktická špajza. Izby sú nepriechodné.

Hlavné výhody:

Vybavenie: Byt sa predáva zariadený ako na fotografiách - ideálny na okamžité bývanie alebo prenájom.

Lokalita: Pokojné prostredie pri rieke a parku, no zároveň s výbornou dostupnosťou do centra.

Dvor a relax: Na pozemku je veľa zelene, ihrisko aj priestor s možnosťou grilovania.

Parkovanie: Bezproblémové - na Mestskom úrade je možné vybaviť si vyhradené parkovacie miesto.

Komorné bývanie: Trojpodlažný dom, iba 2 byty na poschodí a slušní susedia.

Skvelá investícia: Vhodný na komfortné bývanie aj ako výhodná investícia na prenájom.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

