



KOVAL & PARTNERS  
reality

## 3 izbový byt s balkónom v Šuranoch



130 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Šurany          |
| Ulica:           | Šurany          |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                          |          |
|------------------|-------------------|--------------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:                  | áno      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pivnica:                 | áno      |
| Priechodná izba: | áno               | Verejné vonkajšie        | áno      |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> | parkovanie:              |          |
| Stav:            | pôvodný stav      | Pozícia:                 | Prízemie |
|                  |                   | Vykurovanie - centrálné: | áno      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 3-IZBOVÝ BYT 75 m<sup>2</sup> S BALKÓNOM V ŠURANOCH - PRÍZEMIE, KLIMATIZÁCIA, SKVELÁ LOKALITA

Realitná kancelária Koval & Partner Reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 75 m<sup>2</sup> + balkón, situovaný v strategickú a vyhľadávanej lokalite mesta Šurany.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu, pričom pod bytom sa nachádza suterén so zatepleným stropom, čo prispieva k príjemnému komfortu bývania.

Je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá bývanie presne podľa vlastných predstáv. Byt je v pôvodnom stave a ponúka výbornú príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vášho vkusu.

#### Základné informácie

- Úžitková plocha: 75 m<sup>2</sup> + balkón
- Poschodie: prízemie
- Stav: pôvodný stav – vhodný na rekonštrukciu
- Okná: plastové okná v celom byte

- **Klimatizácia:** funkčná klimatizácia
- **Balkón:** áno
- **Pivnica:** vlastná pivnica v suteréne
- **Predaj:** byt sa predáva aj so zariadením, ktoré vidíte na fotografiách

#### **Praktická dispozícia a množstvo úložného priestoru**

Byt ponúka **praktické dispozičné riešenie a nadštandardné množstvo úložného priestoru**, čo ocení najmä rodina.

Dispozíciu tvorí:

- 3 samostatné izby
- kuchyňa
- balkón vhodný na príjemné posedenie
- praktická komora priamo v byte
- **samostatná špajza na spoločnej chodbe bytového domu**
- vlastná pivnica v suteréne

#### **Výborná lokalita**

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej **výborná poloha v Šuranoch**. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vďaka čomu budete mať každodenné potreby pohodlne na dosah:

- autobusová stanica
- obchodný dom
- základná škola
- poliklinika a zdravotná starostlivosť
- ďalšie služby a občianska vybavenosť

**Cena: 130 000 €**

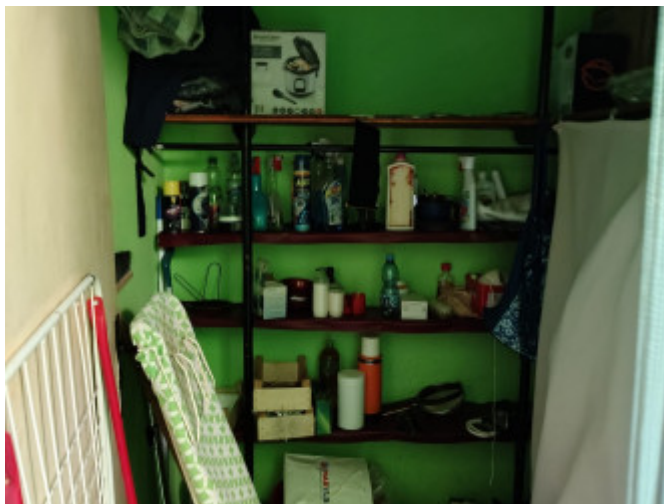
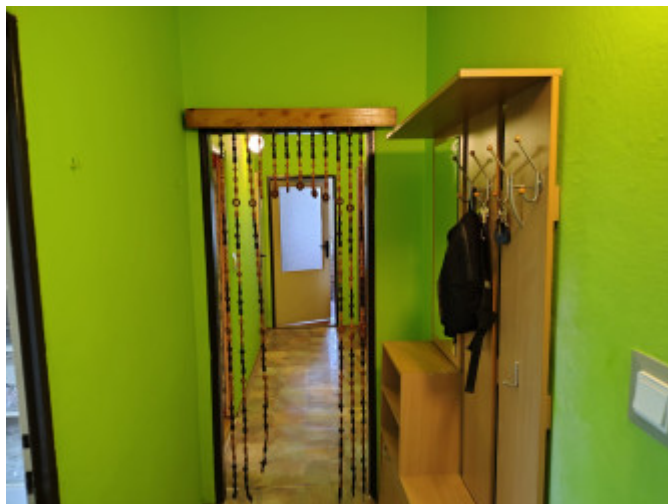
**Pri serióznom jednaní je dohoda na cene možná.**

Byt sa predáva **aj so zariadením zobrazeným na fotografiách**.

Ak hľadáte priestranný byt s balkónom, množstvom úložného priestoru a možnosťou vytvoriť si interiér úplne podľa vlastných predstáv, **táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou pre vás**.

**V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky 0950826273.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Kristína Kutáleková**

Telefón :

**0950826273**

E-mail:

***kutalekova@kovalreality.sk***

