



Polyfunkčná budova s veľkým potenciálom – Šaľa



195 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1995
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	136 m ²
Úžitková plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	136 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	častočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojacu polyfunkčnú budovu na frekventovanom a vyhľadávanom sídlisku v Šali – časť Veča. Vďaka skvelej lokalite, výbornej viditeľnosti a flexibilnej dispozícii ide o vynikajúcu investičnú príležitosť pre vaše podnikanie, prípadne na kombináciu bývania a podnikania pod jednou strechou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Lokalita: Šaľa – časť Veča

Plocha pozemku: 68 m²

Klasifikácia na LV: Budova obchodu a služieb (potraviny)

Rok kolaudácie: 1995

Inžinierske siete: Všetky IS (elektrina, voda, plyn, kanalizácia)

Kúrenie & TUV: Vlastné samostatné kúrenie a ohrev teplej vody

Suterén: Čiastočne podpivničená

Parkovanie: Verejné, priamo pri budove

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie: Priestranný otvorený obchodný / prevádzkový priestor, hygienické zázemie (WC).

Poschodie: Vstupná priechodná miestnosť, 3 samostatné (nepriechodné) room / kancelárie, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Možnosť úpravy: Poschodie je ideálne na prerábku na plnohodnotný 3-izbový byt.

TECHNICKÝ STAV A MATERIÁLY

Konštrukcia: Kváder

Strecha: Strešná krytina Bramac

Okná: Plastové

Vnútorne povrchy: Stierky, podlahy – kombinácia dlažby a PVC

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Vynikajúca lokalita: Umiestnenie na veľkom a rušnom sídlisku s vysokou frekvenciou ľudí a výbornou viditeľnosťou pre vašu zákaznícku základňu.

Variabilita využitia:

Kompletne obchodný / kancelársky objekt (sídlo firmy, ambulancia, salón krásy, e-shop so skladosom a výdajným miestom).

Kombinácia podnikania na prízemí a komfortného bývania na poschodí po jednoduchej úprave.

Kompletná občianska vybavenosť: V blízkom okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, pošta aj zastávky MHD.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na kúpu danej nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

