



Na predaj / na prenájom: Obchodný objekt v centre Šali



400 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	P.Pázmaňa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	139 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	139 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Zastavaná plocha:	139 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj alebo prenájom atraktívny komerčný objekt určený na obchod a služby, situovaný na frekventovanej ulici priamo v centre mesta Šaľa.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 139 m²

Podlažnosť: Jednopodlažná budova

Dispozícia: 2 väčšie priestrané miestnosti, 2 chladiace miestnosti s funkčnými chladiacimi zariadeniami, hygienické zázemie

Inžinierske siete: Kompletne napojenie na všetky IS

Stav: Pôvodný, veľmi zachovalý stav

Rozvojový potenciál a výhody:

Skvelá lokalita: Nachádza sa v rušnej obchodnej zóne s vysokou frekvenciou pohybu ľudí.

Možnosť nadstavby: Budova ponúka potenciál rozloženia/nadstavby až o ďalšie 2 podlažia, čím môžete výrazne zväčšiť úžitkovú plochu v samotnom centre mesta.

Cenové podmienky:

Cena prenájmu: 1 500 € / mesiac + energie (Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za 2 mesiace + 1x depozit)

Predajná cena: 400 000 €

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

