

Na predaj / na prenájom: Obchodný objekt v centre Šali



400 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Šaľa*
Ulica:	*P.Pázmaňa*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*139 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*139 m²*	*Celková plocha:*	*139 m²*
Zastavaná plocha:	*139 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj alebo prenájom atraktívny komerčný objekt určený na obchod a služby, situovaný na frekventovanej ulici priamo v centre mesta Šaľa.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Užitková plocha: 139 m²

Podlažnosť: Jednopodlažná budova

Dispozícia: 2 väčšie priestranné miestnosti, 2 chladiace miestnosti s funkčnými chladiacimi zariadeniami, hygienické zázemie

Inžinierske siete: Kompletné napojenie na všetky IS

Stav: Pôvodný, veľmi zachovalý stav

Rozvojový potenciál a výhody:

Skvelá lokalita: Nachádza sa v rušnej obchodnej zóne s vysokou frekvenciou pohybu ľudí.

Možnosť nadstavby: Budova ponúka potenciál rozloženia/nadstavby až o ďalšie 2 podlažia, čím môžete výrazne zväčšiť úžitkovú plochu v samotnom centre mesta.

Cenové podmienky:

Cena prenájmu: 1 500 € / mesiac + energie (Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za 2 mesiace + 1x depozit)

Predajná cena: 400 000 €

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***