

Rodinný dom s rozsiahlym 56-árovým pozemkom - Levice - Arma Málaš



99 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Málaš*
Ulica:	*Arma*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*5666 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*40 m*
Dĺžka pozemku:	*144 m*
Úžitková plocha:	*266 m^2*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*
Podlahová plocha:	*266 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Rok výstavby:	*1970*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2019*
Celková plocha:	*399 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Koval reality** Vám ponúkajú na predaj čiastočne rekonštruovaný a obývateľný 3-izbový rodinný dom. Udržiavaný dom v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie. Poskytuje komfortný priestor na*

život s možnosťou postupnej rekonštrukcie podľa vašich časových a finančných možností.

***Pozemok** má rozlohu **5666m2**, (cca 144mx40m). Pozemok je oplotený z dvoch strán novým betonovým plotom, zadnú časť tvorí elektrický ohradník pre dobytok (chov koní). Na pozemku sú aj ďalšie technické stavby a stavby, studňa, ovocné stromy.*

***Dom je trojpodlažný**, bol postavený z tehly a kvádrov v roku 1970, v roku 2019 bola začatá rekonštrukcia domu. Boli menené všetky okna na plastové a nové exteriérové dvere. Podlaha je pôvodná drevená a dlažba. Kúrenie - radiatory, nový automatický kotol na pelety Eko karbon. Ohrev vody - nový elektricky bojler. Dom je napojený na obecný vodovod. Odpad - žumpa. Strecha je pôvodná - škridla. Dom je napojený na elektrinu 230/380V. Suterén - technické miestnosti, dielňa, kotolňa. Prízemie - chodba, 3 nepriechodných izby, kuchyňa, veľká špajza, kúpeľňa a toaleta. Podkrovie je pochôdzne, vysoké, vhodné na vytvorenie ďalších obytných miestností.*

3D obhliadka domu - skopirujte si link: momento360.com/e/uc/e67b7a70fc414e6483c50b44a27964b2?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

3D obhliadka pozemku - skopirujte si link: momento360.com/e/uc/8821298eecf048da9b7aca1a5ae59720?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

***Skvelá príležitosť: dokúpením susedného pozemku** o výmere **1 283 m²** so starším domom získate ešte väčší priestor pre váš domov, farmárčenie či podnikanie.*

Pekne prostredie ponúka pokojný a nerušený život. Je to ideálne miesto na chov dobytku, alebo chov a výcvik psov. Asfaltová prístupová cesta. Obec Málaš je vzdialená 13 km od Želiezoviec, 27 km od Levíc, 33 km od Nových Zámkov, 56 km od Nitry, Bratislava - 130 km, Budapešť - 87 km.

Všetky fotografie a 3D obhliadky nájdete na stránke kovalreality.sk Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám rada poskytnem na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***