



Rodinný dom s rozsiahlym 60-árovým pozemkom - Levice - Arma Málaš



100 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Málaš
Ulica:	Arma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Plocha pozemku:	5666 m ²	Celková plocha:	399 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	40 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	144 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	266 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	266 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj čiastočne rekonštruovaný a obývatelný 3-izbový rodinný dom. Udržiavaný dom v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie. Poskytuje komfortný priestor na

život s možnosťou postupnej rekonštrukcie podľa vašich časových a finančných možností.

Pozemok má rozlohu **5666m²**, (cca 144mx40m). Pozemok je oplotený z dvoch strán novým betonovým plotom, zadnú časť tvorí elektrický ohradník pre dobytok (chov koní). Na pozemku sú aj ďalšie technické stavby a stavby, studňa, ovocné stromy.

Dom je trojpodlažný, bol postavený z tehly a kvádrov v roku 1970, v roku 2019 bola začatá rekonštrukcia domu. Boli menené všetky okna na plastové a nové exteriérové dvere. Podlaha je pôvodná drevená a dlažba. Kúrenie - radiatory, nový automatický kotol na pelety Eko karbon. Ohrev vody - nový elektrický bojler. Dom je napojený na obecný vodovod. Odpad - žumpa. Strecha je pôvodná - škridla. Dom je napojený na elektrinu 230/380V. Suterén - technické miestnosti, dielňa, kotolňa. Prízemie - chodba, 3 nepriechodných izby, kuchyňa, veľká špajza, kúpeľňa a toaleta. Podkrovie je pochôdzne, vysoké, vhodné na vytvorenie ďalších obytných miestností.

3D obhliadka domu - skopirujte si link:
momento360.com/e/uc/e67b7a70fc414e6483c50b44a27964b2?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

3D obhliadka pozemku - skopirujte si link:
momento360.com/e/uc/8821298eef048da9b7aca1a5ae59720?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Skvelá príležitosť: dokúpením susedného pozemku o výmere **1 283 m²** so starším domom získate ešte väčší priestor pre váš domov, farmárčenie či podnikanie.

Pekne prostredie ponúka pokojný a nerušený život. Je to ideálne miesto na chov dobytku, alebo chov a výcvik psov. Asfaltová prístupová cesta. Obec Málaš je vzdialená 13 km od Želiezoviec, 27 km od Levíc, 33 km od Nových Zámkov, 56 km od Nitry, Bratislava - 130 km, Budapešť - 87 km.

Všetky fotografie a 3D obhliadky nájdete na stránke koyalreality.sk Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám rada poskytnem na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

