

Rodinný dom na 12 á pozemku- Levice - Arma Málaš



32 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Málaš*
Ulica:	*Arma*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1283 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*175 m^2*
Zastavaná plocha:	*175 m^2*
Podlahová plocha:	*175 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Rok výstavby:	*1960*
Celková plocha:	*1283 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom na polosamote v obci Málaš (okr. Levice)

Hľadáte pokoj, priestor a nehnuteľnosť, ktorú si dotvoríte presne podľa svojich predstáv? Ponúkame vám tradičný 4-izbový dom z pálenej tehly (r. 1960) na rozľahlom 12-árovom rovinatom pozemku.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 175 m² | Pozemok: 1 200 m² (z 2 strán oplotený)

Stav: Pôvodný stav, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu – pevný základ pre váš nový domov

Siete & prístup: Elektrina 230/380V, asfaltová prístupová cesta, obecný vodovod, žumpa

Unikátne využitie: Časť domu v minulosti slúžila ako stajňa pre kone a voliéra. Lokalita na polosamote je ideálna na chov zvierat, výcvik psov či farmárčenie.

Lokalita: Obec Málaš ponúka tiché prostredie s dobrou dostupnosťou: Želiezovce (13 km), Levice (27 km), Nové Zámky (33 km), Nitra (56 km), Budapešť (87 km), Bratislava (130 km).

Všetky fotografie a 3D obhliadku nájdete na kovalreality.sk.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo správou.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***