



Rodinný dom na 12 á pozemku- Levice - Arma Málaš



30 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Málaš
Ulica:	Arma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1283 m ²
Plocha pozemku:	1283 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	175 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom na polosamote v obci Málaš (okr. Levice)

Hľadáte pokoj, priestor a nehnuteľnosť, ktorú si dotvoríte presne podľa svojich predstáv? Ponúkame vám tradičný 4-izbový dom z pálenej tehly (r. 1960) na rozľahlom 12-árovom rovinatom pozemku.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 175 m² | Pozemok: 1 200 m² (z 2 strán oplotený)

Stav: Pôvodný stav, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu – pevný základ pre váš nový domov

Siete & prístup: Elektrina 230/380V, asfaltová prístupová cesta, obecný vodovod, žumpa

Unikátne využitie: Časť domu v minulosti slúžila ako stajňa pre kone a voliéra. Lokalita na polosamote je ideálna na chov zvierat, výcvik psov či farmárčenie.

Lokalita: Obec Málaš ponúka tiché prostredie s dobrou dostupnosťou: Želiezovce (13 km), Levice (27 km), Nové Zámky (33 km), Nitra (56 km), Budapešť (87 km), Bratislava (130 km).

Všetky fotografie a 3D obhliadku nájdete na kovalreality.sk.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo správou.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

