

Záhrada s altánkom a chatkou



32 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Veľký Ďur*
Ulica:	*Veľký Ďur*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1760 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1760 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*144 m*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality ponúka na PREDAJ POZEMKU VO VEĽKOM ĎURE – 17,6 árov.

Ponúkame na predaj pozemok vo Veľkom Ďure s celkovou výmerou približne 17,6 árov (1 760 m²).

Pozemok má dĺžku približne 144 m a šírku od 9 až 14 m. Nachádza sa na ňom vŕtaná studňa, k dispozícii je aj obecná voda. Pri pozemku je zavedený optický kábel.

Na pozemku už prebehli úpravy terénu – bola sem navozená zemina a pozemok bol vyrovnávaný.

Súčasťou pozemku je:

- *vysadené ovocné stromy*
- *záhradná chata*
- *altánok*
- *dielňa na náradie*

- *vŕtaná studňa*
- *obecný vodovod*
- *optický kábel pri pozemku*
- *upravený a vyrovnaný terén*

Pozemok je vhodný pre záhradkárčenie, oddych a trávenie voľného času, prípadne ako priestor na ďalšie využitie podľa možností a platných regulatívov obce.

Výmera: cca 1 760 m²
Dĺžka: cca 144 m
Šírka: cca 9 –14 m
Lokalita: Veľký Ďur

Obec Veľký Ďur ponúka príjemné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou.
V okolí sa nachádza základná a materská škola, obchod, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, autobusová zastávka.

Okresné mesto Levice je vzdialené 13 km.
Krajské mesto Nitra je vzdialené cca 30 km.

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Kutáleková***
Telefón : ***0950826273***
E-mail: ***kutalekova@kovalreality.sk***