

Ponúkame na predaj veľký 8 izbový rodinný dom



308 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lehota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*898 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2012*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*898 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*185 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*185 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*8*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Plyn:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners ponúka veľký osem izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v obci Lehota, na pozemku o výmere 898 m2.

Rodinný dom je tvorený suterénom, prízemím a podkrovím.

Dispozične je riešený takto:

- v suteréne sa nachádza garáž a dielňa v ktorej je kopaná pivnica a úpravňa vody.

- prízemie je tvorené vstupnou chodbou, kuchyňou, špajzou, samostatným WC, schodiskom, obývacou izbou s krbom, kúpeľnou so sprchovacím kútom a umývadlom, technickou miestnosťou, kde sa nachádza samostatné WC, plynový kotol zn. Ferolli a ďalej z troch nepriechodných izieb.

- do podkrovia sa vstupuje cez presvetlené schodisko, kde sa na ľavej strane nachádzajú dve identické izby s východom na balkón a ďalej sa na chodbe nachádzajú samostatné vstupy do kúpeľne s WC, šatníka a dvoch izieb, kde sa z jednej izby vchádza na veľkú terasu.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2012, je murovaný z pálených tehál, zateplený polystyrénom. Okná sú drevené-eurookná. Podlahové krytiny sú v celom dome riešené dlažbou. Vykurovanie je ústredné podlahové, pomocou plynového kotla, ktorým sa zabezpečuje i ohrev teplej vody. Prikurovanie je pomocou krbu v obývacej izbe. Strecha je tvorená dreveným sedlovým krovom s betónovou strešnou krytinou. Rodinný dom je vybavený zabezpečovacím zariadením, napojený je na el. prúd, plyn, obecný vodovod a na pozemku je 13m hlboká vŕtaná studňa. Kanalizácia je riešená žumpou o objeme 10m3 a čističkou. Prístup k nehnuteľnostiam je z asfaltovej cesty cez kovovú posuvnú bránu a vstupnú bránku, ktoré boli vybudované v roku 2016. Pozemok je mierne svahovitý, oplotený, obdĺžnikového tvaru.

Rodinný dom môže byť využitý pre viac člennú rodinu, prípadne na sídlo firmy. K danej nehnuteľnosti je spracovaný znalecký posudok.

3D obhliadku nehnuteľnosti si môžete pozrieť na: momento360.com/e/uc/f372e6689f2b4b41b84524e2114360b8?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true

Obec Lehota má kompletnú občiansku vybavenosť, základnú školu, škôlku, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, potraviny, kultúrny dom, zberný dvor. Dopravné spojenie s Nitrou je zabezpečené medzimestskou autobusovou dopravou.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Koval, RSc***
Telefón : ***+421905277870***
E-mail: ***koval@kovalreality.sk***