



Priestranný rodinný dom - Hrušovany



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Hrušovany
Ulica:	Hrušovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	807 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL REALITY vám ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom situovaný v pokojnej a tichej lokalite obce Hrušovany. Dom sa nachádza vo výbornej lokalite – len 18 km od Nitry a 15 km od Topolčian, čo zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do oboch miest.

Nehnuteľnosť s plochou cca 200 m² leží na slnečnom, rovinatom a kompletne oplatenom pozemku s celkovou výmerou 807 m². Dom je čiastočne podpivničený, veľmi zachovalý, suchý, čistý a ponúka vynikajúci potenciál pre rodinné bývanie s možnosťou rekonštrukcie presne podľa vlastných predstáv.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Vstupné zádverie, chodba, 2 obytné izby, kuchyňa, praktická špajza, kúpeľňa, samostatná

toaleta, schodisko a priamy vstup do pivnice.

Poschodie: 4 samostatné izby, chodba s výstupom na veľkorysú terasu a špajza.

□ Pozemok a príslušenstvo:

Rovinatý, kompletne oplotený pozemok s výmerou 807 m²

Samostatná garáž a hospodárska budova

Vlastná studňa

Udržiavaná záhrada s rodiacimi ovocnými stromami

Technické údaje a inžinierske siete:

Stav: Zachovalý pôvodný stav s vymenenými plastovými oknami a novými vstupnými dverami. Podlahy tvoria dlažba, linoleum a koberce.

Inžinierske siete: Elektrina (230/400 V), plyn, voda z vlastnej studne, odpad riešený žumpou (v danej časti obce zatiaľ nie je verejná kanalizácia).

Vykurovanie a ohrev vody: Ústredné plynové kúrenie (plynový kotol), obojživelný bojler na ohrev teplej vody (plyn / elektrina).

Zariadenie: Predáva sa čiastočne zariadený.

□ Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Veľkorysá dispozícia (6 izieb + terasa): Vhodné aj pre viacčlennú alebo dvojgeneračnú rodinu.

Zdravá stavba: Dom je suchý, udržiavaný a ihneď obývatel'ný počas prípadnej postupnej rekonštrukcie.

Skvelá lokalita: Tiché vidiecke prostredie s rýchlym napojením na Nitru aj Topoľčany.

Kompletné zázemie na pozemku: Garáž, hospodárske priestory a vlastná záhrada.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk. Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

