

Priestranný rodinný dom - Hrušovany



149 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Hrušovany*
Ulica:	*Hrušovany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Plocha pozemku:	*807 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*200 m^2*	*Celková plocha:*	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL REALITY vám ponuka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom situovaný v pokojnej a tichej lokalite obce Hrušovany. Dom sa nachádza vo výbornej lokalite – len 18 km od Nitry a 15 km od Topoľčian, čo zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do oboch miest.

Nehnuteľnosť s plochou cca 200 m² leží na slnečnom, rovinatom a kompletne oplotenom pozemku s celkovou výmerou 807 m². Dom je čiastočne podpivničený, veľmi zachovalý, suchý, čistý a ponúka vynikajúci potenciál pre rodinné bývanie s možnosťou rekonštrukcie presne podľa vlastných predstáv.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Vstupné zádverie, chodba, 2 obytné izby, kuchyňa, praktická špajza, kúpeľňa, samostatná

toaleta, schodisko a priamy vstup do pivnice.

Poschodie: 4 samostatné izby, chodba s výstupom na veľkorysú terasu a špajza.

 Pozemok a príslušenstvo:

Rovinatý, kompletne oplotený pozemok s výmerou 807 m²

Samostatná garáž a hospodárska budova

Vlastná studňa

Udržiavaná záhrada s rodiacimi ovocnými stromami

Technické údaje a inžinierske siete:

Stav: Zachovalý pôvodný stav s vymenenými plastovými oknami a novými vstupnými dverami. Podlahy tvoria dlažba, linoleum a koberce.

Inžinierske siete: Elektrina (230/400 V), plyn, voda z vlastnej studne, odpad riešený žumpou (v danej časti obce zatiaľ nie je verejná kanalizácia).

Vykurovanie a ohrev vody: Ústredné plynové kúrenie (plynový kotol), obojživelný bojler na ohrev teplej vody (plyn / elektrina).

Zariadenie: Predáva sa čiastočne zariadený.

 Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Veľkorysá dispozícia (6 izieb + terasa): Vhodné aj pre viaccčlennú alebo dvojgeneračnú rodinu.

Zdravá stavba: Dom je suchý, udržiavaný a ihneď obývateľný počas prípadnej postupnej rekonštrukcie.

Skvelá lokalita: Tiché vidiecke prostredie s rýchlym napojením na Nitru aj Topoľčany.

Kompletné zázemie na pozemku: Garáž, hospodárske priestory a vlastná záhrada.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk. Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***