



Stavebný pozemok v Nitre, lokalita Čermáň - posledný voľný

181 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornočermánska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	670 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	790 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK NA PREDAJ - NITRA, ČERMÁŇ

Koval reality Vám ponúkajú na predaj stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v pokojnej a vyhládávanej lokalite Nitra - Čermáň.

Pozemok je situovaný na konci slepej ulice a ide o posledný voľný pozemok v lokalite, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie s minimálnou dopravou. Ponúka pekný výhľad, príjemné okolie a zároveň výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera pozemku: 670 m²
- podiel na prístupovej ceste: 120,31 m²
- celková cena: 181 500 €

- rozmery pozemku cca 25 × 25 m
- pozemok je slnečný a mierne svahovitý
- cena je uvedená za aktuálny stav pozemku

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku:

- elektrina
- voda
- kanalizácia
- plyn
- optika predpríprava

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

Prístupová cesta je spevnená makadamom a má šírku približne 5,5 m, pričom je doplnená o chodník široký 1,5 m.

Pouličné osvetlenie je už dobudované.

VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU:

Výstavba rodinného domu je schválená v zmysle právoplatného územného rozhodnutia, čo predstavuje významnú výhodu pre budúceho vlastníka.

Ide o ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome, dostatok súkromia, pekné prostredie a zároveň výbornú dostupnosť všetkých služieb mesta Nitra.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila alebo máte akékoľvek otázky, neváhajte ma kontaktovať. Rada si s Vami nehnuteľnosť osobne prídem pozrieť.

V CENE JE ZAHRNUTÉ:

- vypracovanie zmluvnej dokumentácie advokátskou kanceláriou,
- autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára,
- zastupovanie v katastrálnom konaní,
- poplatky súvisiace s katastrálnym konaním.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Cena: 181 500 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

