



4 izbová novostavba rodinného domu v Mojmirovciach pri Nitre



243 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Mojmirovce
Ulica:	Mojmirovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	641 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	641 m ²
Teritórium:	Extravilán	Terasa plocha:	15 m ²
Šírka pozemku:	23 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	27 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Mojmirovce, vzdialenej od Nitry 14 km, od Poľného Kesova 5 km. Dom sa predáva v prevedení štandard: plávajúce podlahy, dlažba, sanita, obklady, interierové dvere, 2x vymalované, zásuvky, vypínče, tepelné čerpadlo, fasádna farba za cenu 243.000,-€. Predpokladané dokončenie 12/2026.

Rodinný dom je postavený na pozemku o rozlohe 641 m², rozmer pozemku cca 23,18 x 27,65 m. Príjazdová cesta asfaltová a spevnená betónová. Inžinierske siete elektrina, voda, kanalizácia.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, toaleta, technická miestnosť s toaletou, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, špajza, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na terasu, 3 nepriechodné izby.

Postavený je z tehly, zateplený 20 cm polystyrénom, väzníkový krov, časť pochôdznej povale, škridla Terran, okapový systém, okná plastové s izolačným 3 sklom značky Salamander vo farbe hnedá/biela, stropy sádkokartón 40 cm vata, kúrenie je teplovodné, predpríprava na krb - komín Schiedel, omietky,...

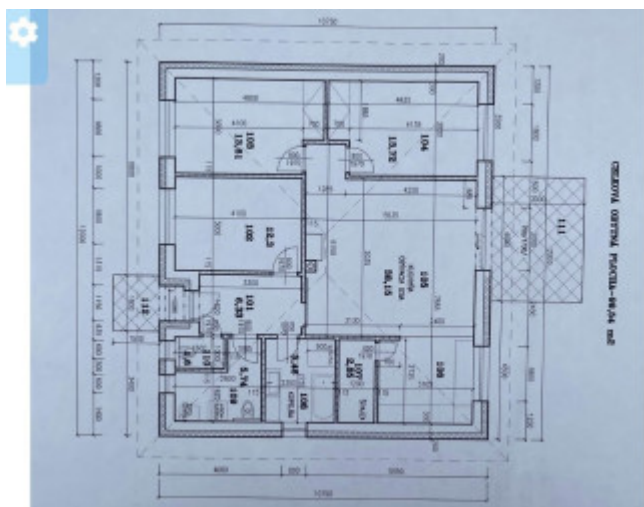
Všetky fotky nájdete na stránke Koval reality, fotky v inzeráte sú z totožného vedľa postaveného domu.

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, Obecný úrad, Pošta, Zdravotné stredisko, Polícia, potraviny Jednota, predajňa elektro, semenárstvo, textil, mäsiarstvo, kaderníctvo, kvetinárstvo, pekáreň, veterinárna ambulancia...

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

