



KOVAL & PARTNERS
reality

Sympatický 2-izbový byt - Nitra

172 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jurkovičová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	63.5 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	63.5 m ²	Celková plocha:	63.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a priestorový 2-izbový byt nachádzajúci sa v vyhľadávanej lokalite – spodná časť Klokočiny. Byt je situovaný na 4. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Vďaka bezbariérovému prístupu, výbornej lokalite a praktickej dispozícii je byt ideálnou voľbou pre manželský pár, starších ľudí či ako štartovacie bývanie pre mladé rodiny, no zároveň predstavuje aj skvelú investičnú príležitosť na následný prenájom.

Základné parametre:

Výmera: 63,5 m²

Poschodie: 4 / 8

Parkovanie: Bezproblémové priamo pred bytovým domom

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba (bezpečnostné dvere)

Samostatná toaleta

Kúpeľňa so sprchovým kútom

Praktický šatník s policovým systémom (dostatok úložného priestoru)

Samostatná spálňa

Priestorná obývacia izba

Kuchyňa so špajzou

K bytu prislúcha aj pivnica

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, zdravotné stredisko).

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

