



Predaj 2 rekreačných domov v Lehote pri Nitre



250 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	800 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	800 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	52 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL REALITY PONÚKAJÚ NA PREDAJ:

DVA SAMOSTATNÉ REKREAČNÉ DOMY – ZRUBY | LEHOTA PRI NITRE

JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ PRE REKREÁCIU, BÝVANIE AJ INVESTÍCIU.

KOVAL REALITY ponúkajú na predaj dva samostatné drevené zruby, nachádzajúce sa na spoločnom rovinate pozemku s výmerou 800 m² v obci Lehota pri Nitre.

Pozemok s rozmermi približne 15 × 52 m je po celom obvode oplotený, slnečný a vysadený okrasnou zeleňou. Nachádza sa v tichej a pokojnej časti obce, takmer na konci slepej ulice, mimo rušnej premávky. Prístupová komunikácia je asfaltová.

□ Lehota pri Nitre – približne 10 km od Nitry, cca 15 minút autom.

□ 1. ZRUB – VO VÝSTAVBE

Prvý zrub bol postavený v roku 2023 a ponúka približne 75 m² obytnej plochy.

Dispozične je navrhnutý ako otvorený priestor, ktorý si nový majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv:

- otvorený priestor pre kuchyňu prepojenú s obývacou izbou
- výstup z obývacej časti na terasu
- priestor pre kúpeľňu s WC
- drevené schodisko na poschodie
- otvorený priestor na vytvorenie spacej časti

Ďalšie priestory a vybavenie:

Pri terase je k zrubu pristavaná murovaná miestnosť z Ytongu, ktorá môže podľa potrieb slúžiť ako:

- letná kuchyňa
- izba pre hostí
- dielňa
- sklad alebo hobby miestnosť

Z bočnej strany zrubu sa nachádza prestrešený priestor na parkovanie vozidla s výmerou približne 17 m².

Ďalšie informácie:

- vybudovaný komín – možnosť krbu alebo kachlí
- plechová strešná krytina
- vodovod na pozemku
- plánovaná žumpa
- plánované podlahové vykurovanie
- možnosť dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv

Popri tomto zrube vedie prístupová komunikácia k druhému, zadnému zrubu.

□ 2. ZRUB – HOTOVÝ A SKOLAUDOVANÝ

Druhý zrub je skolaudovaný rekreačný dom, ktorý je v súčasnosti využívaný na rekreáciu a víkendové pobyty.

- obytná plocha: 50 m²
- zastavaná plocha: 95 m²
- rok výstavby: 2021
- skolaudovaný rekreačný dom
- voda
- elektrina 220/380 V
- žumpa
- lokálne elektrické vykurovanie
- prístrešok pre auto: 31 m²
- súčasťou zrubu je aj prestrešený priestor kde je umiestnená sauna a vírivka

- záhrada so stromami a okrasnou zeleňou

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- kuchyňa prepojená z obývacou časťou
- mohutné masívne schodisko
- otvorená spacia časť s východom na balkón

Tento zrub je pripravený na okamžité využívanie – či už ako víkendové bývanie, rekreačný dom, druhý domov, alebo ako súčasť investičného zámeru.

POZEMOK A OKOLIE

Celý pozemok s výmerou 800 m² poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie príjemného súkromného areálu.

- ✓ rovinatý pozemok
- ✓ slnečná poloha
- ✓ približné rozmery 15 × 52 m
- ✓ celý pozemok oplotený
- ✓ okrasná zeleň a dreviny
- ✓ dva samostatné zruby
- ✓ priestor na záhradu, oddychovú zónu či ďalšie úpravy
- ✓ asfaltová prístupová komunikácia
- ✓ tiché prostredie takmer na konci slepej ulice

DVA ZRUBY = MNOŽSTVO MOŽNOSTÍ

Táto nehnuteľnosť je zaujímavá najmä svojou variabilitou. Jeden zrub je hotový a skolaudovaný, druhý si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv.

Môže byť ideálnym riešením pre:

- rodinnú rekreáciu
- víkendové bývanie
- viacgeneračné využitie
- bývanie s priestorom pre hostí
- investičný zámer
- krátkodobý prenájom

V prípade záujmu je možné odkúpiť jeden z ponúkaných rekreačných domov. V tom prípade 1. dom v štádiu výstavby sa predáva s pozemkom 433 m² za cenu 94.900,-€ a 2. skolaudovaný rekreačný dom s pozemkom 367 m² za cenu 159.000-€.

□ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A DOSTUPNOSŤ

Lehota ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, obchodu, zdravotného strediska, lekárne, kultúrneho domu a autobusového spojenia. V obci sa nachádza aj obecná knižnica a ďalšie menšie služby.

Do Nitry je to približne 10 km, resp. okolo 15 minút autom, kde je k dispozícii kompletná občianska

vybavenosť, nákupné centrá, služby a zdravotnícke zariadenia. Lokalita má zároveň dobré napojenie na R1 a prímestskú autobusovú dopravu.

Okolie ponúka príjemné možnosti na prechádzky, cyklistiku a oddych v prírode.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka súkromie, pokoj, prírodu a zároveň výbornú dostupnosť do Nitry, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

