



KOVAL & PARTNERS
reality

Stavebné pozemky v novej rezidenčnej štvrti 450m² - 767m² - Šaľa



210 €/m²

Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Hospodarska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	600 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj atraktívne stavebné pozemky v novovznikajúcej obytnej štvrti v meste Šaľa. Územie poskytuje skvelú príležitosť na realizáciu rodinného domu podľa vašich vlastných predstáv – či už plánujete moderný jednopodlažný bungalov, alebo priestranný dvojpodlažný dom.

Základné parametre pozemkov:

Počet voľných pozemkov: 14 rovinatých parcel

Výmera pozemkov: od 450 m² do 767 m² (obrázok v prílohe)

Inžinierske siete: kompletne napojenie – voda, elektrina, kanalizácia a optická sieť (vysokorychlostný internet)

Lokalita a občianska vybavenosť: Projekt je navrhnutý s dôrazom na maximálny komfort obyvateľov. V rámci novej štvrte sa uvažuje s vybudovaním občianskej vybavenosti, ako sú materská škola,

potraviny, lekáreň a ďalšie služby. Regionálnou výhodou je výborná pracovná príležitosť a strategická dostupnosť do okolitých miest (Galanta, Nitra, Trnava, Senec aj Bratislava).

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.

la	3588/5	450 m2	Parcela 45	3594/5	644 m2	Parcela 22	3590/16	6
le	3588/6	488 m2	Parcela 16	3594/6	629 m2	Parcela 23	3590/15	5
la	3588/7	488 m2	Parcela 17	3594/7	644 m2	Parcela 24	3590/14	6
la	3588/8	540 m2	Parcela 18	3594/8	757 m2	Parcela 25	3590/13	7
la	3588/9	576 m2	Parcela 49	3590/49	388 m2	Parcela 26	3590/4	6
la	3594/3	658 m2	Parcela 20	3590/48	388 m2	Parcela 27	3590/12	6
la	3594/4	653 m2	Parcela 24	3590/47	528 m2	Parcela 28	3590/44	6



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

