



3-izbový rodinný dom - Šurany



112 900 €

v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	436 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	116 m ²
Zastavaná plocha:	116 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOVAL REALITY vám ponuka na predaj samostatne stojaci tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 90 m², situovaný na rovinatom a kompletne oplotenom pozemku s výmerou 436 m².

Dom je suchý, kompletne vyčistený a pripravený na stavebné práce, vďaka čomu predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrekonštruovať si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou sú už zrealizované počiatočné investície – dom má kompletne novú elektroinštaláciu (medené káble, nové vypínače, zásuvky a svietidlá) a opravenú strechu, čo výrazne znižuje vstupné náklady a urýchljuje ďalšiu rekonštrukciu.

□ Dispozičné riešenie domu:

Vstupná chodba

Kuchyňa

3 samostatné obytné izby

Technická miestnosť so samostatným vstupom na povalu

Čiastočné podpivničenie

☐ *Stavby a prvky na pozemku:*

Samostatná letná kuchyňa (26 m²) – vhodná na kompletnú rekonštrukciu (napr. na hosťovský domček/dielňu) alebo na demoláciu pre zväčšenie záhrady

Vlastná studňa

Suché WC

☐ *Inžinierske siete a vykurovanie:*

Elektrina: Nová, plne funkčná prípojka (230/400 V)

Voda: Pripojenie na mestský vodovod + vlastná studňa na pozemku

Plyn a kanalizácia: V dosahu (momentálne odpojené)

Vykurovanie: Ústredné kúrenie – radiátory napojené na kotol na tuhé palivo (s možnosťou jednoduchého prechodu na plynový kotol alebo tepelné čerpadlo)

Poznámka: Hygienické zázemie sa aktuálne nachádza v letnej kuchyni, pri rekonštrukcii je možné vytvoriť kúpeľňu a WC priamo v hlavnom dome.

☐ *Hlavné výhody nehnuteľnosti:*

Suchá a zdravá tehlová stavba bez vlhkosti

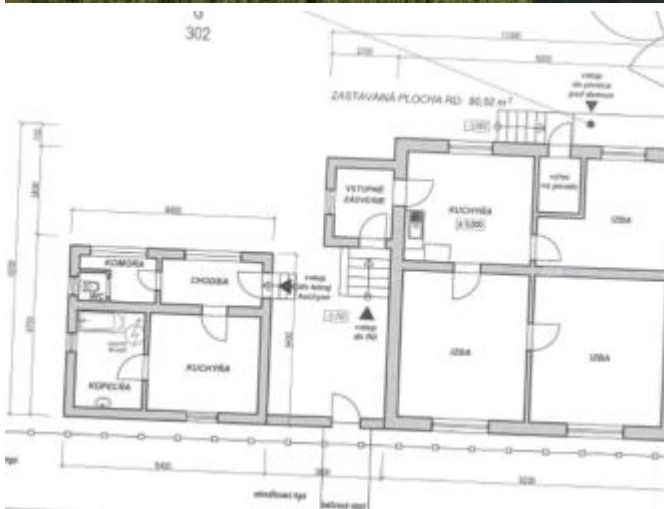
Zrealizované kľúčové úpravy: Nová elektrina v celom dome a opravená strecha

Praktický pozemok: Rovinatý, slnečný, prístupný z dvoch strán

Okamžitá k dispozícii: Dom je vyčistený a pripravený na rekonštrukciu bez zbytočného zdržovania

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

