



Svetlý 3-izbový byt v srdci Nitry

169 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dostupné bývanie v centre mesta alebo bezpečnú investíciu? Ponúkame vám čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 68 m² na Štúrovej ulici v Nitre.

Čo byt ponúka? ✓ Výbornú dispozíciu s 3 izbami

✓ Výstup na balkón z obývačky a na lodžiu z druhej izby

✓ Plastové okná, plávajúce podlahy a dlažbu

✓ Predaj so zariadením – stačí sa nasťahovať alebo ihneď prenajímať

✓ Bytový dom s novým výťahom a menenými stupačkami (5. poschodie)

✓ Bezproblémové parkovanie a dostatok zelene v okolí

Lokalita:

Štúrova ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Nitre. V pešej dostupnosti nájdete OC Mlyny, obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská aj vyhľadávaný mestský park.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo e-mailom. Rada vás týmto bytom prevediem osobne.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

