



Investičný stavebný pozemok v Beladiciach



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	Beladice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	20 m
Plocha pozemku:	3080 m ²	Dĺžka pozemku:	158 m
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	3080 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK V BELADICIACH – PUSTÝ CHOTÁR.

Koval reality ponúkajú na predaj investičný stavebný pozemok v obci Beladice, časť Pustý Chotár, vo vyhľadávanej lokalite v zástavbe rodinných domov.

Pozemok s výmerou 3 080 m² je slnečný, mierne svahovitý a ponúka široké možnosti využitia. Má približné rozmery 20 m × 158 m a pozostáva z dvoch parciel, pričom na jednej z nich, situovanej pri prístupovej komunikácii, je podľa aktuálnych informácií možná výstavba rodinného domu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera: 3 080 m²
- rozmery: cca 20 × 158 m
- mierne svahovitý a slnečný pozemok
- nachádza sa v zástavbe rodinných domov
- asfaltová príjazdová cesta

- inžinierske siete pred pozemkom: elektrina, voda, plyn, kanalizácia a optický internet
- pozemok pozostáva z 2 parciel
- na parcele pri ceste je možnosť výstavby rodinného domu

MOŽNOSŤ ROZŠÍRENIA:

Pre záujemcu je k dispozícii aj možnosť zväčšenia pozemku o ďalších 3 130 m² – jedná sa o susedný pozemok, ktorý je možné dokúpiť za 105 000 €.

Celková výmera by tak mohla predstavovať až 6 210 m², čo vytvára zaujímavý potenciál pre budúcu investíciu a rozvoj územia.

VÝBORNÁ LOKALITA:

Beladice ponúkajú pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Zlaté Moravce sú vzdialené približne 10-12 km a Nitra približne 17-18 km. Výhodou je aj rýchle napojenie na R1, vďaka ktorému je lokalita dobre dostupná smerom na Nitru, Bratislavu aj Banskú Bystricu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec Beladice disponuje základnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu materská škola, základná škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko s lekárnou, obecná knižnica, fitness centrum a ďalšie služby. V obci sú k dispozícii aj stravovacie a pohostinské zariadenia.

Atraktivnosť lokality zvyšuje aj historický kaštieľ v časti Pustý Chotár, ako aj okolité možnosti na oddych, turistiku a cykloturistiku. Komplexnejšiu občiansku vybavenosť a služby poskytujú neďaleké Zlaté Moravce a Nitra.

Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá väčšiu výmeru v blízkosti Nitry a Zlatých Moraviec a zároveň vidí potenciál v ďalšom rozvoji nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

