

Investičný stavebný pozemok v Beladiciach



95 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Beladice*
Ulica:	*Beladice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Šírka pozemku:*	*20 m*
Plocha pozemku:	*3080 m^2*	*Dĺžka pozemku:*	*158 m*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*3080 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK V BELADICIACH – PUSTÝ CHOTÁR.

Koval reality ponúkajú na predaj investičný stavebný pozemok v obci Beladice, časť Pustý Chotár, vo vyhľadávanej lokalite v zástavbe rodinných domov.

Pozemok s výmerou 3 080 m² je slnečný, mierne svahovitý a ponúka široké možnosti využitia. Má približné rozmery 20 m × 158 m a pozostáva z dvoch parciel, pričom na jednej z nich, situovanej pri prístupovej komunikácii, je podľa aktuálnych informácií možná výstavba rodinného domu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *výmera: 3 080 m²*
- *rozmery: cca 20 × 158 m*
- *mierne svahovitý a slnečný pozemok*
- *nachádza sa v zástavbe rodinných domov*
- *asfaltová príjazdová cesta*

- *inžinierske siete pred pozemkom: elektrina, voda, plyn, kanalizácia a optický internet*
- *pozemok pozostáva z 2 parciel*
- *na parcele pri ceste je možnosť výstavby rodinného domu*

MOŽNOSŤ ROZŠÍRENIA:

Pre záujemcu je k dispozícii aj možnosť zväčšenia pozemku o ďalších 3 130 m² – jedná sa o susedný pozemok, ktorý je možné dokúpiť za 105 000 €.

Celková výmera by tak mohla predstavovať až 6 210 m², čo vytvára zaujímavý potenciál pre budúcu investíciu a rozvoj územia.

VÝBORNÁ LOKALITA:

Beladice ponúkajú pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Zlaté Moravce sú vzdialené približne 10–12 km a Nitra približne 17–18 km. Výhodou je aj rýchle napojenie na R1, vďaka ktorému je lokalita dobre dostupná smerom na Nitru, Bratislavu aj Banskú Bystricu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec Beladice disponuje základnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu materská škola, základná škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko s lekárňou, obecná knižnica, fitness centrum a ďalšie služby. V obci sú k dispozícii aj stravovacie a pohostinské zariadenia.

Atraktívnosť lokality zvyšuje aj historický kaštieľ v časti Pustý Chotár, ako aj okolité možnosti na oddych, turistiku a cykloturistiku. Komplexnejšiu občiansku vybavenosť a služby poskytujú neďaleké Zlaté Moravce a Nitra.

Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá väčšiu výmeru v blízkosti Nitry a Zlatých Moraviec a zároveň vidí potenciál v ďalšom rozvoji nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***