

Prenájom kancelárie 17 m2 v Dolných Krškanoch pri Nitre



270 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Novozámocká ulica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*17 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Úžitková plocha:	*17 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*17 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*17 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na prenájom samostatnú kanceláriu na prízemí nachádzajúcu sa v Dolných Krškanoch na Novozámockej ulici.

Hľadáte reprezentatívny kancelársky priestor s výbornou dostupnosťou a pohodlným parkovaním? Táto samostatná kancelária je ideálnou voľbou pre podnikateľov, živnostníkov či menšie firmy.

Základné informácie:

- *Samostatná kancelária na prízemí budovy.*
- *Výmera: 17 m².*
- *Okno kancelárie je orientované smerom k príjazdovej ceste, parkovisku a skladovým priestorom, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť Vašej prevádzky.*

Vybavenie kancelárie:

- *Sociálne zariadenie je k dispozícii na poschodí budovy.*
- *V cene prenájmu je vysokorýchlostný internet (Wi-Fi), pričom do kancelárie je privedené aj káblové internetové pripojenie.*
- *Samostatné meranie spotreby elektrickej energie a vykurovania prostredníctvom radiátorového merača.*
- *Vstup do kancelárie aj exteriér objektu sú monitorované kamerovým systémom.*
- *Prístupová brána do areálu je ovládaná prezvonením z mobilného telefónu nájomcu prostredníctvom GSM komunikátora.*
- *1 parkovacie miesto vo dvore je zahrnuté v cene nájmu.*
- *Bezproblémové parkovanie pre Vašich zákazníkov priamo v areáli.*

Štandard priestorov:

- *Bezproblémové pripojenie telefónnych liniek a internetu.*
- *Otváranie vonkajšej brány vstupu do objektu a dvora prostredníctvom elektronického vrátnika.*
- *Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom.*
- *Samostatné merače elektrickej energie, vody a vykurovania (merače na radiátoroch).*
- *Označenie Vašej prevádzky na billboarde priamo pri hlavnom cestnom ťahu Nitra – Nové Zámky je zahrnuté v cene nájomného.*
- *Budova bola postavená v súlade s princípmi Feng Shui a ako novostavba bola uvedená do prevádzky v roku 2008.*
- *Možnosť parkovania vo dvore objektu.*

Možnosť prenájmu ďalších približne 1 500 m² spevnených aj nespevnených vonkajších plôch, vhodných napríklad na umiestnenie garáže, unimobunky, skladu, stavebného materiálu alebo iné podnikateľské využitie.

Cena:

270 € / mesiac + energie

LOKALITA

- Atraktívna poloha v priemyselnej zóne a priamo na jednej z najfrekventovanejších prístupových ciest do mesta.

- Vhodný priestor na sídlo firmy alebo ak chcete Vašu prevádzku zviditeľniť frekventovanou polohou.

- Výborná dopravná dostupnosť.

- Komplexná občianska vybavenosť – zástavka MHD 50m, zástavka vlaku 500m, možnosť stravovania 300m.

Ak hľadáte praktickú kanceláriu v bezpečnom areáli s výbornou dostupnosťou, parkovaním a možnosťou rozšírenia prenajímaných priestorov, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

KOVAL reality – Váš spoľahlivý partner pri prenájme nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***