



Prenájom kancelárie 17 m² v Dolných Krškanoch pri Nitre



270 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká ulica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	17 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	17 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	17 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na prenájom samostatnú kanceláriu na prízemí nachádzajúcu sa v Dolných Krškanoch na Novozámockej ulici.

Hľadáte reprezentatívny kancelársky priestor s výbornou dostupnosťou a pohodlným parkovaním? Táto samostatná kancelária je ideálnou voľbou pre podnikateľov, živnostníkov či menšie firmy.

Základné informácie:

- Samostatná kancelária na prízemí budovy.
- Výmera: 17 m².
- Okno kancelárie je orientované smerom k príjazdovej ceste, parkovisku a skladovým priestorom, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť Vašej prevádzky.

Vybavenie kancelárie:

- Sociálne zariadenie je k dispozícii na poschodí budovy.
- V cene prenájmu je vysokorýchlostný internet (Wi-Fi), pričom do kancelárie je privedené aj káblové internetové pripojenie.
- Samostatné meranie spotreby elektrickej energie a vykurovania prostredníctvom radiátorového merača.
- Vstup do kancelárie aj exteriér objektu sú monitorované kamerovým systémom.
- Prístupová brána do areálu je ovládaná prezvonením z mobilného telefónu nájomcu prostredníctvom GSM komunikátora.
- 1 parkovacie miesto vo dvore je zahrnuté v cene nájmu.
- Bezproblémové parkovanie pre Vašich zákazníkov priamo v areáli.

Štandard priestorov:

- Bezproblémové pripojenie telefónnych liniek a internetu.
- Otváranie vonkajšej brány vstupu do objektu a dvora prostredníctvom elektronického vrátnika.
- Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom.
- Samostatné merače elektrickej energie, vody a vykurovania (merače na radiátoroch).
- Označenie Vašej prevádzky na billboard priamo pri hlavnom cestnom ťahu Nitra - Nové Zámky je zahrnuté v cene nájomného.
- Budova bola postavená v súlade s princípmi Feng Shui a ako novostavba bola uvedená do prevádzky v roku 2008.
- Možnosť parkovania vo dvore objektu.

Možnosť prenájmu ďalších približne 1 500 m² spevnených aj nespevnených vonkajších plôch, vhodných napríklad na umiestnenie garáže, unimobunky, skladu, stavebného materiálu alebo iné podnikateľské využitie.

Cena:

270 € / mesiac + energie

LOKALITA

- Atraktívna poloha v priemyselnej zóne a priamo na jednej z najfrekventovanejších prístupových ciest do mesta.
- Vhodný priestor na sídlo firmy alebo ak chcete Vašu prevádzku zviditeľniť frekventovanou polohou.
- Výborná dopravná dostupnosť.
- Komplexná občianska vybavenosť – zástavka MHD 50m, zástavka vlaku 500m, možnosť stravovania 300m.

Ak hľadáte praktickú kanceláriu v bezpečnom areáli s výbornou dostupnosťou, parkovaním a možnosťou rozšírenia prenajímaných priestorov, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

KOVAL reality – Váš spoľahlivý partner pri prenájme nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

