



Prenájom flexibilný priestor vhodný na kancelárie alebo bývanie – 51 m²



550 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	51 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na prenájom flexibilný priestor vhodný na kancelárie alebo bývanie – 51 m².

Koval reality vám ponúkajú na prenájom moderný a variabilný priestor s celkovou výmerou 51 m², ktorý sa nachádza v Nitre – Dolných Krškoch, na Novozámockej ulici. Vďaka svojej dispozícii je vhodný na využitie ako kancelária, sídlo firmy, ateliér alebo na bývanie.

Dispozícia je riešená ako open space s jednou samostatnou miestnosťou, pričom priestor je možné jednoduchým doplnením priečok rozdeliť na tri samostatné miestnosti. Vznikne tak dispozícia vhodná ako:

- tri menšie kancelárie so zázemím

- alebo praktický 3-izbový byt s kuchyňou a kúpeľňou

Vybavenie priestoru:

- celková výmera 51 m²
- poschodie 1/1, bez výťahu
- samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a práčkou
- kuchynská linka s chladničkou
- klimatizácia
- samostatné meranie studenej a teplej vody
- samostatné meranie elektrickej energie
- meranie spotreby tepla radiátorovými meračmi

Výhody nehnuteľnosti:

- atraktívna poloha v priemyselnej zóne priamo na jednej z najfrekventovanejších prístupových ciest do mesta
- ideálny priestor na zriadenie sídla firmy, kancelárie alebo prevádzky, ktorá získa výbornú viditeľnosť vďaka frekventovanej lokalite
- výborná dopravná dostupnosť autom aj verejnou dopravou
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
- zastávka MHD – 50 m
- železničná zastávka – 500 m
- možnosť stravovania – 300 m
- bezproblémové pripojenie telefónnych liniek a vysokorychlostného internetu
- vstup do objektu a dvora je zabezpečený elektronickým vrátnikom s diaľkovým otváraním vstupnej brány
- budova je monitorovaná kamerovým systémom
- samostatné merače elektrickej energie, vody a vykurovania (radiátorové merače)
- možnosť bezplatného označenia vašej spoločnosti alebo prevádzky na reklamnom billboarde priamo pri hlavnom cestnom ťahu Nitra – Nové Zámky, už v cene nájomného
- moderná budova skolaudovaná v roku 2008, navrhnutá v súlade s princípmi Feng Shui
- možnosť parkovania priamo vo dvore objektu
- možnosť prenájmu ďalších približne 1 500 m² spevnených aj nespevnených vonkajších plôch, vhodných na umiestnenie garáže, unimobunky, skladu, kontajnerov alebo na iné podnikateľské využitie

Cena prenájmu:

Kancelárske využitie:

550 € / mesiac + energie podľa skutočnej spotreby

Pri využití na bývanie:

- 600 € / mesiac vrátane energií (pri 1 bývajúcej osobe)
- 650 € / mesiac vrátane energií (pri 2 bývajúcich osobách)

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Koval reality – váš spoľahlivý partner pri prenájme komerčných aj rezidenčných nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

