



4 izbový rodinný dom v Nitre - Staré Mesto



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Staré Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	832 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	832 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	13 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality ponúkajú na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Nitry – Staré Mesto, Pod Kalváriou.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája pokojné prostredie plné zelene s výbornou dostupnosťou do centra mesta, táto nehnuteľnosť je tou správnou voľbou. Lokalita Pod Kalváriou patrí medzi najobľúbenejšie rezidenčné časti Nitry a ponúka príjemné bývanie v pešej dostupnosti občianskej vybavenosti.

Rodinný dom sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku s výmerou 832 m² (približne 13 × 50 m). Pozemok je po celom obvode oplotený a vysadené okrasné dreviny poskytujú dostatok súkromia a

príjemnú atmosféru.

Dom zaujme svojím jedinečným charakterom, v ktorom sa citlivo spája historický šarm s moderným komfortom bývania.

Dispozícia

1. nadzemné podlažie:

- vstupná chodba
- vstupná hala so schodiskom
- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou
- samostatná toaleta s vytvoreným priestorom pre pračku a sušičku
- praktická špajza nachádzajúca sa pod schodiskom,

2. nadzemné podlažie:

- hala
- dve samostatné nepriechodné izby
- kúpeľňa s toaletou,
- menší kumbál.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná telocvičňa s vlastným vstupom, ktorú možno využiť aj ako kanceláriu, ateliér, pracovňu alebo priestor na podnikanie. Nachádza sa v blízkosti terasy a disponuje menšou kuchynskou linkou.

Kompletná rekonštrukcia v roku 2011.

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, počas ktorej bolo zrealizované:

- kompletne odizolovanie domu až po murivo
- nový krov a strešná krytina
- nové vnútorné aj vonkajšie omietky
- zateplenie polystyrénom
- plastové okná a strešné okná Velux
- nové rozvody elektriny, vody, odpadu a plynu
- sadrokartónové stropy
- nové interiérové dvere so zárubňami
- radiátory
- nový plynový kotol - r.2025
- moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- vstavané skrine
- klimatizácia vo všetkých izbách aj v kuchyni
- prístavba telocvične
- záhradný domček,
- elektrická vstupná brána na diaľkové ovládanie,
- zámková dlažba.

Inžinierske siete: - elektrina, mestská voda, plyn, kanalizácia, kopaná studňa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie vo výnimočnej

lokality s dostatkom súkromia, krásnou záhradou a výbornou pešou dostupnosťou do centra mesta.

Všetky fotky nájdete na stránke koyalreality.sk.

.Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

