



KOVAL & PARTNERS
reality

Útulný 3 izbový rodinný dom v Rumanovej



1 €

info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rumanová
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	930 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	930 m ²
Šírka pozemku:	17 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	56 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality vám ponúkajú na predaj útulný 3-izbový rodinný dom v obci Rumanová.

Hľadáte príjemné rodinné bývanie v pokojnej obci s výbornou dostupnosťou do Nitry? Máme pre vás ideálnu ponuku.

Na predaj ponúkame kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Rumanová, situovaný na krásnom slnečnom pozemku s výmerou 930 m² (približne 17 x 56 m).

Základné informácie:

- Pozemok: 930 m²

- Rozmery pozemku: 17 × 56 m
- Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, plyn, žumpa
- Na pozemku sa nachádza aj studňa, pivnica na uskladnenie zeleniny a záhradný domček na náradie.

Dispozícia domu:

- priestranná vstupná chodba
- špajza
- obývací izba prepojená s jedálňou
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- spálňa
- detská izba

Kompletná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2012, počas ktorej bolo zrealizované:

- nová strecha, krov a veniec,
- eurookná,
- nové elektrické rozvody,
- nové rozvody vody a odpadu,
- nové stierky,
- nové podlahy,
- zateplenie domu a nová fasáda,
- plynové ústredné kúrenie,
- nové dlažby a plávajúce podlahy,
- interiérové dvere,
- prístavba dvoch izieb,
- nová sanita,
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- krb s prieduchmi na vykurovanie ďalších miestností.

Dom ponúka príjemnú atmosféru, dostatok priestoru pre rodinu a krásnu udržiavanú záhradu, ktorá poskytuje súkromie aj možnosti na oddych či záhradkárčenie.

Občianska vybavenosť:

Obec Rumanová ponúka kompletnú základnú občiansku vybavenosť – materskú školu, základnú školu (1. stupeň), potraviny, pohostinstvo, obecný úrad, kultúrny dom, športové ihriská, detské ihrisko, kostol, poštu a pravidelné autobusové spojenie. Vďaka výbornej polohe je obec ideálnym miestom pre pokojné rodinné bývanie.

Výborná dostupnosť:

Nitra – približne 16 km (15 – 20 minút)

Šaľa – približne 20 km

Sereď – približne 25 km

Trnava – približne 40 km

Bratislava - približne 85 km (cca 1 hodina po rýchlostnej ceste)

Ak hľadáte dom bez nutnosti ďalších veľkých investícií s priestraným pozemkom a výbornou dostupnosťou do Nitry, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

Odporúčame osobnú obhliadku - tento dom vás svojou atmosférou určite očarí. Cena v RK.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Zuzana Révayová
+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

