



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Pozemok so starým domom v Malých Chrášťanoch



43 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	80 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1223 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1223 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality ponúkajú na predaj pozemok so starším rodinným domom v obci Malé Chrášťany - Beladice.

Ponúkame na predaj priestranný pozemok so starším rodinným domom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Malé Chrášťany - Beladice, okres Zlaté Moravce.

Pozemok má výmeru 1 223 m<sup>2</sup>, je mierne svahovitý a disponuje rozmermi približne 14 m x 80 m, čo ponúka široké možnosti využitia - či už na rekonštrukciu existujúceho domu alebo výstavbu nového bývania.

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom stave so zastavanou plochou 90 m<sup>2</sup> (rozмеры približne 5 x 18 m). Dom je situovaný na hranici pozemku s pravým susedom, čím zostáva dostatok priestoru na využitie zvyšku pozemku. Súčasťou pozemku je aj drevený domček na uskladnenie náradia.

Pozemok má priamy prístup z hlavnej asfaltovej komunikácie.

Inžinierske siete: elektrická prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia pred pozemkom. V súčasnosti sú všetky siete odpojené.

Výhody nehnuteľnosti:

- výmera pozemku až 1 223 m<sup>2</sup>,
- prístup z asfaltovej cesty,
- všetky inžinierske siete pri pozemku,
- pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou,
- vhodné na rekonštrukciu alebo výstavbu nového rodinného domu.

Lokalita,

Obec Beladice – časť Malé Chrášťany ponúka príjemné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Nachádza sa približne 20 km od Nitry a 18 km od Zlatých Moraviec.

V obci Beladice sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako materská a základná škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, športoviská, detské ihriská, kostol a pravidelné autobusové spojenie. Výhodou je tiež rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1, ktoré zabezpečuje pohodlné cestovanie smerom na Nitru, Zlaté Moravce aj Banskú Bystricu.

Ak hľadáte priestranný pozemok s výbornou dostupnosťou a potenciálom na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť, t.č.: 0903 975 570.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Zuzana Révayová**

*Telefón :*

**+421903975570**

*E-mail:*

***revayova@kovalreality.sk***

