


# Pozemok so starým domom v Malých Chrášťanoch



**43 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Zlaté Moravce* |
| *Obec:* | *Beladice* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Dĺžka pozemku:* | *80 m* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *1223 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1223 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | *Voda:* | *áno* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Šírka pozemku:* | *14 m* | *Plyn:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Koval reality ponúkajú na predaj pozemok so starším rodinným domom v obci Malé Chrášťany – Beladice.*

*Ponúkame na predaj priestranný pozemok so starším rodinným domom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Malé Chrášťany – Beladice, okres Zlaté Moravce.*

*Pozemok má výmeru 1 223 m², je mierne svahovitý a disponuje rozmermi približne 14 m x 80 m, čo ponúka široké možnosti využitia – či už na rekonštrukciu existujúceho domu alebo výstavbu nového bývania.*

*Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom stave so zastavanou plochou 90 m² (rozmery približne 5 × 18 m). Dom je situovaný na hranici pozemku s pravým susedom, čím zostáva dostatok priestoru na využitie zvyšku pozemku. Súčasťou pozemku je aj drevený domček na uskladnenie náradia.*

*Pozemok má priamy prístup z hlavnej asfaltovej komunikácie.*

*Inžinierske siete: elektrická prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia pred pozemkom. V súčasnosti sú všetky siete odpojené.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

- *výmera pozemku až 1 223 m²,*
- *prístup z asfaltovej cesty,*
- *všetky inžinierske siete pri pozemku,*
- *pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou,*
- *vhodné na rekonštrukciu alebo výstavbu nového rodinného domu.*

*Lokalita,*

*Obec Beladice – časť Malé Chrášťany ponúka príjemné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Nachádza sa približne 20 km od Nitry a 18 km od Zlatých Moraviec.*

*V obci Beladice sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako materská a základná škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, športoviská, detské ihriská, kostol a pravidelné autobusové spojenie. Výhodou je tiež rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1, ktoré zabezpečuje pohodlné cestovanie smerom na Nitru, Zlaté Moravce aj Banskú Bystricu.*

*Ak hľadáte priestranný pozemok s výbornou dostupnosťou a potenciálom na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť, t.č.: 0903 975 570.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Zuzana Révayová***
*Telefón :* ***+421903975570***
*E-mail:* ***revayova@kovalreality.sk***