



Exkluzívne predávame 3izbový byt na Murániho ul. v Nitre

174 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Murániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	83 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	83 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners reality exkluzívne ponúkajú k predaji veľký 3izbový byt na ulici Murániho v Nitre. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome /zateplený, nové výťahy, nové stupačky /na 7 poschodí.

V roku 2012 bola vykonaná rekonštrukcia bytu v tomto rozsahu: nové plastové okná, murované jadro, nová sanita, nová kuchynská linka, nové podlahy.

V roku 2024 bol vykonaný kompletný servis plastových okien, vymenené sieťky, vymenené všetky radiátory. Na lodžii zrealizované vonkajšie žalúzie.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, troch nepriechodných izieb. Z obývačky je vstup do

šatníka, ktorý sa dá využiť, ako pracovňa. Ďalej dispozícia pozostáva zo samostatného WC ,kúpeľne, kuchyne , z ktorej je vstup na lodžiu.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

