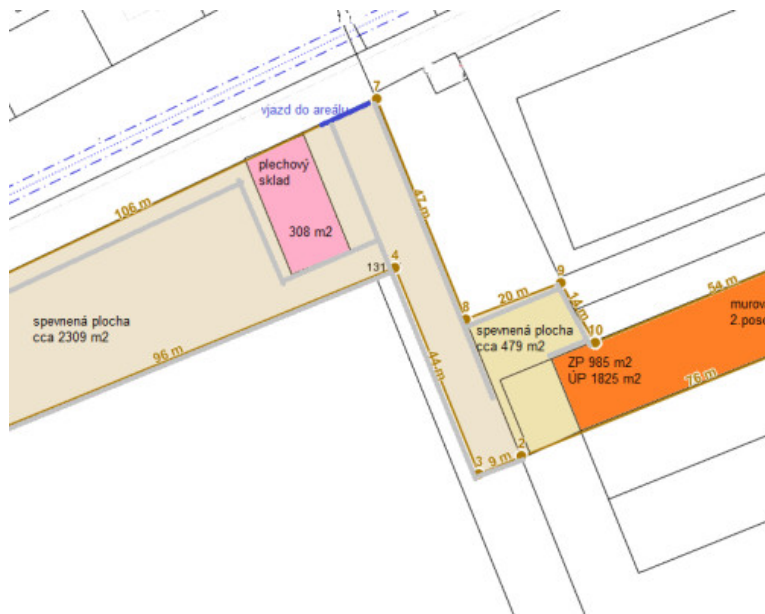




## Prenájom priemyselného areálu - sklady a hala - Dolné Krškany



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nitra             |
| Obec:            | Nitra             |
| Ulica:           | Novozámocká ulica |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Sklad             |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                               |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Stav:                         | pôvodný stav        |
| Vlastníctvo:      | korporácia          | Typ budovy:                   | tehla               |
| Úžitková plocha:  | 2035 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 1293 m <sup>2</sup> | Sklad:                        | áno                 |
| Skladová plocha:  | 2113 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 4942 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PRENÁJOM PRIEMYSELNÉHO AREÁLU - SKLADY A HALA, NITRA - DOLNÉ KRŠKANY

Koval reality vám ponúkajú na prenájom rozsiahly priemyselný areál v Nitre - Dolné Krškany s výbornou dostupnosťou pre osobnú aj nákladnú dopravu. Areál pozostáva z veľkého dvojpodlažného skladu a samostatnej viacúčelovej haly, vďaka čomu ponúka flexibilné využitie pre logistiku, skladovanie, distribúciu, ľahkú výrobu alebo servisné prevádzky.

Ideálne riešenie pre firmy hľadajúce kombináciu veľkokapacitného skladu a samostatných prevádzkových priestorov v jednej lokalite.

#### 1. Skladový objekt - dvojpodlažný sklad

Parametre:

- celková prenajímateľná plocha: cca 4.942 m<sup>2</sup>

- prízemie ZP: 985 m<sup>2</sup>
- vnútorné rozmery prízemia: cca 63 m × 14,4 m, výška 4 m, ÚP cca 907 m<sup>2</sup>
- nadzemná časť ÚP: cca 840 m<sup>2</sup>
- rozdelenie na cca 19 skladových kójí
- rozmer kóje (priestor medzi stĺpami): 5,35 m × 4,1 m (21,9 m<sup>2</sup>)
- 3 uzamykateľné kóje
- kancelária pri vstupe: 5 × 5 m s kúrením
- kuchynka, toaleta, priestor na prezliekarne, sprcha

Vybavenie a výhody:

- priama veľká vstupná brána (cca 3,6 m × 3,8 m)
- 3 manipulačné otvory v strope (začiatok, stred, koniec skladu)
- jednoduchá manipulácia s paletovým tovarom
- prístup po schodiskách do nadzemnej časti

## **2. Samostatná hala - 308 m<sup>2</sup>**

Parametre:

- úžitková plocha: 288 m<sup>2</sup> (ZP 308 m<sup>2</sup>)
- rozmery: 24 m × 12 m
- výška: 5,1 m – 6,2 m
- vstupná brána: cca 3,6 m × 3,8 m

Technické vyhotovenie:

- betónové základy
- plechová konštrukcia (steny a strecha)
- betónová podlaha + zámková dlažba
- elektrina 380 V
- bez vykurovania a bez zateplenia

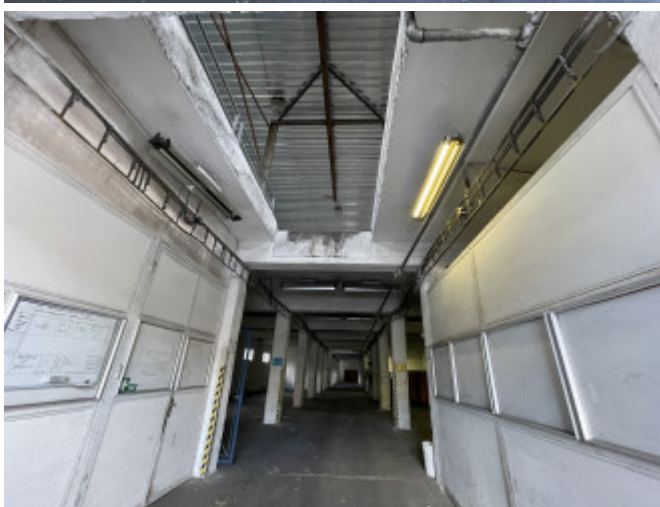
Výhody priemyselného areálu:

- oplotený a monitorovaný areál
- neobmedzený prístup 24/7
- výborný prístup pre nákladnú dopravu
- možnosť úprav
- manipulačná a parkovacia plocha
- možnosť oplotenia a vytvorenia samostatného areálu

Lokalita

Nitra – Dolné Krškany

Výborná strategická poloha v priemyselnej zóne s priamym napojením na hlavné dopravné ťahy robí z areálu ideálne logistické a prevádzkové centrum.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@koyalreality.sk**

