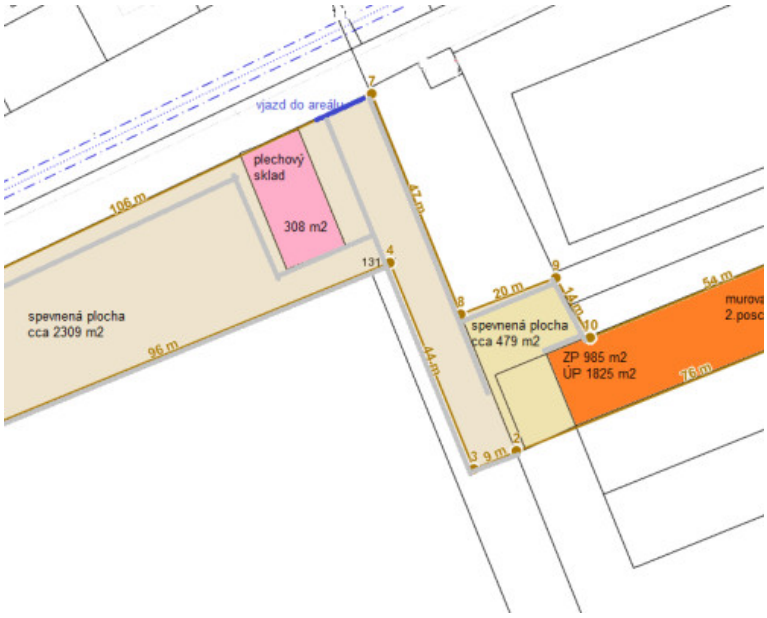


Prenájom priemyselného areálu - sklady a hala - Dolné Krškany



6 100 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Novozámocká ulica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*2035 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1293 m²*	*Sklad:*	*áno*
Skladová plocha:	*2113 m²*	*Celková plocha:*	*4942 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM PRIEMYSELNÉHO AREÁLU – SKLADY A HALA, NITRA – DOLNÉ KRŠKANY

Koval reality vám ponúkajú na prenájom rozsiahly priemyselný areál v Nitre – Dolné Krškany s výbornou dostupnosťou pre osobnú aj nákladnú dopravu. Areál pozostáva z veľkého dvojpodlažného skladu a samostatnej viacúčelovej haly, vďaka čomu ponúka flexibilné využitie pre logistiku, skladovanie, distribúciu, ľahkú výrobu alebo servisné prevádzky.

Ideálne riešenie pre firmy hľadajúce kombináciu veľkokapacitného skladu a samostatných prevádzkových priestorov v jednej lokalite.

1. Skladový objekt – dvojpodlažný sklad

Parametre:

- *celková prenajímateľná plocha: cca 4.942 m²*

- *prízemie ZP: 985 m²*
- *vnútorné rozmery prízemia: cca 63 m × 14,4 m, výška 4 m, ÚP cca 907 m2*
- *nadzemná časť ÚP: cca 840 m²*
- *rozdelenie na cca 19 skladových kójí*
- *rozmer kóje (priestor medzi stĺpami): 5,35 m × 4,1 m (21,9 m²)*
- *3 uzamykateľné kóje*
- *kancelária pri vstupe: 5 × 5 m s kúrením*
- *kuchynka, toaleta, priestor na prezliekarne, sprcha*

Vybavenie a výhody:

- *priama veľká vstupná brána (cca 3,6 m × 3,8 m)*
- *3 manipulačné otvory v strope (začiatok, stred, koniec skladu)*
- *jednoduchá manipulácia s paletovým tovarom*
- *prístup po schodiskách do nadzemnej časti*

2. Samostatná hala – 308 m²

Parametre:

- *úžitková plocha: 288 m² (ZP 308 m²)*
- *rozmery: 24 m × 12 m*
- *výška: 5,1 m – 6,2 m*
- *vstupná brána: cca 3,6 m × 3,8 m*

Technické vyhotovenie:

- *betónové základy*
- *plechová konštrukcia (steny a strecha)*
- *betónová podlaha + zámková dlažba*
- *elektrina 380 V*
- *bez vykurovania a bez zateplenia*

Výhody priemyselného areálu:

- *oplotený a monitorovaný areál*
- *neobmedzený prístup 24/7*
- *výborný prístup pre nákladnú dopravu*
- *možnosť úprav*
- *manipulačná a parkovacia plocha*
- *možnosť oplotenia a vytvorenia samostatného areálu*

Lokalita

Nitra – Dolné Krškany

Výborná strategická poloha v priemyselnej zóne s priamym napojením na hlavné dopravné ťahy robí z areálu ideálne logistické a prevádzkové centrum.

Mesačný nájom: 6.100,-€/mesiac + DPH + spotreba enerii.

Depozit: 2x nájom

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***