



KOVAL & PARTNERS
reality

Zariadený rodinný dom s pozemkom 14 á, Pusté Úľany



280 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Pusté Úľany
Ulica:	Poroská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1406 m ²	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	117 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1409 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zateplený 4-izbový rodinný dom so zastavanou plochou 171 m² v obci Pusté Úľany. Rodinný dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1406 m² spolu s garážou, prístreškom pre 2 autá, altánkom, záhradným domčekom a hospodárskou budovou - dielňou. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (obecná voda, kanalizácia, elektrika, plyn), internet a studňa s filtráciou vody. Druhá studňa sa nachádza v záhrade, ktorá je upravená a udržiavaná. Prízemný rodinný dom s čiastočným podpivničením dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, komory, 3 samostatných priestranných izieb, šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a rohovou vaňou a

samostatným wc. Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru, fasády a výmeny okien. V roku 2025 prebehla rekonštrukcia kuchyne a obývačky. Kúrenie je riešené novým plynovým kondenzačným kotlom a krbom v obývačke. V dome sa nachádza aj klimatizácia, kamery a alarm.

Výhodou sú nízke mesačné náklady plyn 120€, električka 54€ a voda 8€, tichá lokalita, dobrá dostupnosť do Trnavy a Bratislavy autom, vlakom aj autobusom. K ohodnoteniu domu je vypracovaný znalecký posudok. Dom je bez akejkoľvek ťarchy.

Dom sa predáva kompletne zariadený.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@koyalreality.sk

