



Murovaný 2 poschodový sklad v Dolných Krškanoch



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dolné Krškany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	2709 m ²
Úžitková plocha:	1747 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	985 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	1747 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM SKLADOVÝCH PRIESTOROV - NITRA, DOLNÉ KRŠKANY.

Koval reality vám ponúkajú na prenájom priestranný murovaný dvojpodlažný sklad priamo v Nitre, v lokalite Dolné Krškany. Objekt je vhodný na skladovanie tovaru, logistiku, distribúciu alebo iné podnikateľské účely.

Parametre skladu:

- celková plocha možná k prenájomu cca 2709 m²
- prízemie, ZP skladu 985 m², ÚP 907 m²
- vnútorný rozmer murovaného skladu prízemie cca 63 m x 14,4 m, výška 4 m
- železná brána do skladu rozmer cca šírka 3,6 m x 3,8 m výška
- rozmer kóje (priestor medzi stĺpami) 5,35 m x 4,1 m = 21,9 m²
- počet kójí v sklade 19
- uzavreté a uzamykateľné kóje 3

- priamo pri vstupnej bráne do skladu sa nachádza kancelária s kúrením (rozmer 5 × 5 m).
- jednoduchý prístup pre manipuláciu s tovarom
- nadzemná časť ÚP 840 m²
- prístup po schodiskách umiestnených na začiatku aj na konci skladu
- možnosť uskladnenia tovaru vrátane paletového materiálu
- tri otvory na manipuláciu s tovarom, rovnomerne rozmiestnené (na začiatku, v strede a na konci skladu).
- pozemok k dispozícii cca 884 m²

Vybavenie a výhody:

- ✓ Priamy vjazd cez samostatnú veľkú bránu z hlavnej Novozámockej ulice.
- ✓ Neobmedzený prístup pre nájomcu.
- ✓ Kamerový systém a monitoring 24/7.
- ✓ K dispozícii sú toalety, kuchynka, priestor na prezliekanie, sprcha.
- ✓ Skladové priestory nie sú vykurované.
- ✓ Možnosť vytvorenia druhého východu zo skladu.
- ✓ Veľká spevnená manipulačná a parkovacia plocha pri sklade.
- ✓ Možnosť oplotenia prenajatého pozemku a vytvorenia samostatného areálu.
- ✓ Možnosť prenajať si aj samostatné prízemie bez prenájmu nadzemnej časti.

Lokalita

Nitra - Dolné Krškany

Výborná dostupnosť pre nákladnú dopravu, priamy prístup z hlavnej komunikácie a dostatok priestoru na manipuláciu s tovarom robia z tejto nehnuteľnosti ideálne riešenie pre skladovanie, logistiku alebo distribučné centrum.

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V prípade záujmu je možné si prenajať aj plechový sklad - halu (rozmer 12x24m, výška 6,2 m v najvyššom bode, pri krajoch je výška 5,1m, ZP - 308 m²), ktorý sa nachádza v blízkosti murovaného skladu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@koyalreality.sk

