

Murovaný 2 poschodový sklad v Dolných Krškanoch



4 300 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Dolné Krškany*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Celková plocha:*	*2709 m^2*
Úžitková plocha:	*1747 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*985 m^2*	*Voda:*	*áno*
Skladová plocha:	*1747 m^2*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM SKLADOVÝCH PRIESTOROV – NITRA, DOLNÉ KRŠKANY.

Koval reality vám ponúkajú na prenájom priestranný murovaný dvojpodlažný sklad priamo v Nitre, v lokalite Dolné Krškany. Objekt je vhodný na skladovanie tovaru, logistiku, distribúciu alebo iné podnikateľské účely.

Parametre skladu:

- *celková plocha možná k prenájmu cca 2709 m²*
- *prízemie, ZP skladu 985 m², ÚP 907 m2*
- *vnútorný rozmer murovaného skladu prízemie cca 63 m x 14,4 m, výka 4 m*
- *železná brána do skladu rozmer cca šírka 3,6 m x 3,8 m výška*
- *rozmer kóje (priestor medzi stĺpami) 5,35 m x 4,1 m = 21,9 m2*
- *počet kójí v sklade 19*
- *uzavreté a uzamykateľné kóje 3*

- *priamo pri vstupnej bráne do skladu sa nachádza kancelária s kúrením (rozmer 5 × 5 m).*
- *jednoduchý prístup pre manipuláciu s tovarom*
- *nadzemná časť ÚP 840 m²*
- *prístup po schodiskách umiestnených na začiatku aj na konci skladu*
- *možnosť uskladnenia tovaru vrátane paletového materiálu*
- *tri otvory na manipuláciu s tovarom, rovnomerne rozmiestnené (na začiatku, v strede a na konci skladu).*
- *pozemok k dispozícii cca 884 m2*

Vybavenie a výhody:

✔ Priamy vjazd cez samostatnú veľkú bránu z hlavnej Novozámockej ulice.
✔ Neobmedzený prístup pre nájomcu.
✔ Kamerový systém a monitoring 24/7.
✔ K dispozícii sú toalety, kuchynka, priestor na prezliekanie, sprcha.
✔ Skladové priestory nie sú vykurované.
✔ Možnosť vytvorenia druhého východu zo skladu.
✔ Veľká spevnená manipulačná a parkovacia plocha pri sklade.
✔ Možnosť oplotenia prenajatého pozemku a vytvorenia samostatného areálu.
✔ Možnosť prenajať si aj samostatné prízemie bez prenájmu nadzemnej časti.

Lokalita

Nitra – Dolné Krškany

Výborná dostupnosť pre nákladnú dopravu, priamy prístup z hlavnej komunikácie a dostatok priestoru na manipuláciu s tovarom robia z tejto nehnuteľnosti ideálne riešenie pre skladovanie, logistiku alebo distribučné centrum.

Nájom 4.300€/mesiac + DPH + spotreba energii

Derpoit: 2x

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V prípade záujmu je možné si prenajať aj plechový sklad - halu (rozmer 12x24m, výška 6,2 m v najvyššom bode, pri krajoch je výška 5,1m, ZP - 308 m2), ktorý sa nachádza v blízkosti murovaného skladu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***