

Rodinný dom, veľký pozemok - Hájske



173 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Hájske*
Ulica:	*Hájske*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Plocha pozemku:	*2558 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Typ zeme:	*rovina*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Teritórium:	*Intravilán*	*Sklad:*	*áno*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Celková plocha:*	*85 m^2*
Dĺžka pozemku:	*170 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*85 m^2*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v pokojnej obci Hájske, situovaný na rozsiahlym rovinatom a oplotenom pozemku o výmere 2558 m2. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v tichom prostredí s dostatkom priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo hospodárenie.
Dom bol postavený v 60. rokoch z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové aj nové drevené okná, podlahy boli zabetónované a v jednotlivých miestnostiach sú použité laminátové podlahy, PVC a dlažba. Strop je betónový, zateplený, pričom podkrovie je pochôdzne a poskytuje ďalší úložný priestor. Strecha je nová metalická.

Dispozícia: gánok, obyvacia izba spojená s jedalňou, spálňa, kúpelňa s toaletou, kuchyňa, technicke miestnosti. Pochôdzne podkrovie.

Technické vybavenie: elektrina, plyn, 2 vlastné studne, kanalizácia riešená žumpou. Vykurovanie prostredníctvom pece s dvojitým spaľovaním a rozvodom tepla prieduchmi.
Veľkou výhodou nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok. Nachádzajú sa na ňom rodiace ovocné stromy a kríky, vinohrad, orechy a časť pozemku tvorí vlastný lesík, ktorý dotvára príjemnú atmosféru a poskytuje súkromie. Veľkosť pozemku umonuje výstavbu dalšieho rodinného domu, čím vzniká ideálna prííležitosť na vytvorenie viacgeneračného bývania pre širšiu rodinu.

Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom a potenciálom na ďalšie využitie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť v obci Hajske je výbornou priležitosťou.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***