



KOVAL & PARTNERS
reality

Rodinný dom na 25 árovom pozemku - Hájske

173 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Hájske
Ulica:	Hájske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	2558 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Celková plocha:	85 m ²
Dĺžka pozemku:	170 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v pokojnej obci Hájske, situovaný na rozsiahlym rovinate a oplotenom pozemku o výmere 2558 m². Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v tichom prostredí s dostatkom priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo hospodárenie. Dom bol postavený v 60. rokoch z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové aj nové drevené okná, podlahy boli zabetónované a v jednotlivých miestnostiach sú použité laminátové podlahy, PVC a dlažba. Strop je betónový, zateplený, pričom podkrovie je pochôdzne a poskytuje ďalší úložný priestor. Strecha je nová metalická.

Dispozícia: gánok, obyvacia izba spojená s jedalňou, spálňa, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, technicke miestnosti. Pochôdzne podkrovie.

Technické vybavenie: elektrina, plyn, 2 vlastné studne, kanalizácia riešená žumpou. Vykurovanie prostredníctvom pece s dvojitým spaľovaním a rozvodom tepla prieduchmi.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok. Nachádzajú sa na ňom rodiace ovocné stromy a kríky, vinohrad, orechy a časť pozemku tvorí vlastný lesík, ktorý dotvára príjemnú atmosféru a poskytuje súkromie. Veľkosť pozemku umonuje výstavbu ďalšieho rodinného domu, čím vzniká ideálna príležitosť na vytvorenie viacgeneračného bývania pre širšiu rodinu.

Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom a potenciálom na ďalšie využitie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť v obci Hajske je výbornou príležitosťou.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón : **+421907757247**
E-mail: **stepanova@koyalreality.sk**

