



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj 2 izbový byt v Nitre

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Beethovenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality vám ponúkajú na predaj priestranný 2-izbový byt v Nitre – Klokočina, Beethovenova ulica.

Ponúkame na predaj priestranný a čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 66 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Klokočina, Beethovenova ulica.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 v zateplenom panelovom bytovom dome. K bytu prislúcha latková pivnica. Bytový dom prešiel viacerými obnovami, vrátane výmeny stúpačiek, schránok a

zvončekov.

Dispozícia bytu, byt pozostáva z:

- priestrannej vstupnej chodby
- samostatnej spálne
- veľkej obývacej izby
- kuchyne
- špajze
- samostatného WC
- kúpeľne s vaňou

Na byte prebehla rekonštrukcia, v rámci ktorej boli zrealizované:

- výmena vstupných bezpečnostných dverí
- plastové okná s vonkajšími žalúziami
- keramická dlažba na chodbe
- plávajúce podlahy v izbách
- výmena interiérových dverí
- nové stierky
- čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie
- sadrokartónové bytové jadro
- rekonštrukcia kúpeľne a samostatného WC

Výhody nehnuteľnosti:

- predáva sa kompletne zariadený
- nízke mesačné náklady na bývanie,
- príjemní a bezproblémoví susedia,
- výborná občianska vybavenosť v okolí,
- pokojná a obľúbená lokalita.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Koval Reality

Váš partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

