

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Štitáre



143,50 €/m²

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Štitáre*
Ulica:	*Štitáre*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Plocha pozemku:	*2290 m²*	*Celková plocha:*	*2290 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Koval & Partners ponúka na predaj rovinatý stavebný pozemok nachádzajúci sa v lukratívnej a vyhľadávanej časti obce Štitáre.

Pozemok pozostáva z dvoch rovnobežných parciel obdĺžnikového tvaru s celkovými rozmermi približne 17 – 18 m na šírku a 126 – 128 m na dĺžku.

Hlavné výhody pozemku:

rovinatý terén,

výborný obdĺžnikový tvar,

prístup z oboch strán po obecnej asfaltovej komunikácii,

elektrická prípojka je vybudovaná,

mestská voda sa nachádza pred pozemkom,

pokojná a atraktívna lokalita,

vhodné na výstavbu rodinného domu, prípadne viacerých rodinných domov.

Podľa územnoplánovacej informácie (ÚPI) obce je na predmetných parcelách prípustné využitie územia na realizáciu nových rodinných domov.

Pozemok svojimi rozmermi, tvarom a obojstranným prístupom ponúka zaujímavé možnosti využitia a predstavuje vhodnú príležitosť pre individuálnu výstavbu alebo developerský zámer.

Pre viac informácií, poskytnutie podkladov alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Koval, RSc***
Telefón : ***+421905277870***
E-mail: ***koval@kovalreality.sk***