

Prenájom Haly - Sladu v Dolných Krškanoch



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Dolné Krškany*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*kov*
Úžitková plocha:	*288 m^2*	*Celková plocha:*	*400 m^2*
Zastavaná plocha:	*308 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Skladová plocha:	*288 m^2*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom hala 308 m² – Dolné Krškany, Nitra.

Koval reality vám ponúkajú na prenájom viacúčelovú halu nachádzajúcu sa v priemyselnej časti Dolných Krškán pri Nitre s výbornou dostupnosťou pre osobnú aj nákladnú dopravu.

Hala je situovaná v oplotenom a rovinatom areáli s bezproblémovým prístupom. Priestor je zabezpečený kamerovým systémom. Vďaka svojim parametrom je vhodná najmä ako sklad, dielňa, servisné priestory, ľahká výroba alebo zázemie pre podnikateľské aktivity.

Parametre haly:

- *Úžitková plocha: 288 m², ZP 308 m2*
- *Rozmery: 24 m × 12 m*
- *Výška v najvyššom bode: 6,2 m*
- *Výška pri krajoch: 5,1 m*

- *Vstupná dvojkrídlová brána: cca 3,8 m (výška) × 3,6 m (šírka)*

Technické vyhotovenie:

- *Betónové základy*
- *Obvodové steny a strecha z plechu*
- *Podlaha: betón a zámková dlažba*
- *Elektrická prípojka 380 V*
- *Bez vykurovania*
- *Hala nie je zateplená*

Výhody:

- *Oplotený a monitorovaný areál*
- *Rovinatý pozemok*
- *Výborný prístup pre osobné aj nákladné vozidlá*
- *Možnosť samostatného oplotenia prenajatej časti*
- *Možnosť úprav priestorov podľa účelu podnikania a dohody s prenajímateľom*
- *Možnosť variability veľkosti pozemku 100 m2 až do veľkosti cca 2309 m2 + hala 308 m2*

Hala predstavuje ideálne riešenie pre firmy hľadajúce dostupné skladové alebo prevádzkové priestory v blízkosti Nitry s dobrou dopravnou dostupnosťou.

Nájom 1.000,-€/mesiac + DPH + spotreba energie

Depozit : 2x

V prípade záujmu o spevnenú plochu cca 2.309 m2 + hala 308 m2 = cena nájmu 1.800,-€/mesiac + DPH + energie.

Možnosť rozšírenia prenájmu:
K hale je možné prenajať aj ďalší murovaný dvojpodlažný sklad. Každé podlažie ponúka 907 m² skladovacej plochy, čím je možné výrazne navýšiť celkovú kapacitu skladovania. Súčasťou areálu sú tiež parkovacie a manipulačné plochy pre väčšie vozidlá a nakladacia rampa, ktoré zabezpečujú komfortnú logistiku a efektívnu prevádzku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***