



KOVAL & PARTNERS
reality

Prenájom Haly - Sladu v Dolných Krškanoch



1 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dolné Krškany
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	kov
Úžitková plocha:	288 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Zastavaná plocha:	308 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	288 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom hala 308 m² - Dolné Krškany, Nitra.

Koval reality vám ponúkajú na prenájom viacúčelovú halu nachádzajúcu sa v priemyselnej časti Dolných Krškán pri Nitre s výbornou dostupnosťou pre osobnú aj nákladnú dopravu.

Hala je situovaná v oplotenom a rovinnom areáli s bezproblémovým prístupom. Priestor je zabezpečený kamerovým systémom. Vďaka svojim parametrom je vhodná najmä ako sklad, dielňa, servisné priestory, ľahká výroba alebo zázemie pre podnikateľské aktivity.

Parametre haly:

- Úžitková plocha: 288 m², ZP 308 m²
- Rozmery: 24 m x 12 m
- Výška v najvyššom bode: 6,2 m
- Výška pri krajoch: 5,1 m

- *Vstupná dvojkrídlová brána: cca 3,8 m (výška) × 3,6 m (šírka)*

Technické vyhotovenie:

- *Betónové základy*
- *Obvodové steny a strecha z plechu*
- *Podlaha: betón a zámková dlažba*
- *Elektrická prípojka 380 V*
- *Bez vykurovania*
- *Hala nie je zateplená*

Výhody:

- *Oplotený a monitorovaný areál*
- *Rovinatý pozemok*
- *Výborný prístup pre osobné aj nákladné vozidlá*
- *Možnosť samostatného oplotenia prenajatej časti*
- *Možnosť úprav priestorov podľa účelu podnikania a dohody s prenajímateľom*
- *Možnosť variability veľkosti pozemku 100 m² až do veľkosti cca 2309 m² + hala 308 m²*

Hala predstavuje ideálne riešenie pre firmy hľadajúce dostupné skladové alebo prevádzkové priestory v blízkosti Nitry s dobrou dopravnou dostupnosťou.

Nájom 1.000,-€/mesiac + DPH + spotreba energie

Depozit : 2x

V prípade záujmu o spevnenú plochu cca 2.309 m² + hala 308 m² = cena nájmu 1.800,-€/mesiac + DPH + energie.

Možnosť rozšírenia prenájmu:

K hale je možné prenajať aj ďalší murovaný dvojpodlažný sklad. Každé podlažie ponúka 907 m² skladovacej plochy, čím je možné výrazne navýšiť celkovú kapacitu skladovania. Súčasťou areálu sú tiež parkovacie a manipulačné plochy pre väčšie vozidlá a nakladacia rampa, ktoré zabezpečujú komfortnú logistiku a efektívnu prevádzku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

