



KOVAL & PARTNERS
reality

Tradičný 5-izbový na veľkom 11-árovom pozemku - Vinodol - Nitra



89 990 €

Dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1137 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1970
Šírka pozemku:	14 m	Celková plocha:	150 m ²
Dĺžka pozemku:	87 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Vinodol, situovaný na krásnom, rovinatom pozemku s výmerou až 1137 m². Tento dom má dobrý stavebno-technický základ, vďaka čomu ponúka jedinečnú možnosť urobiť kompletnú rekonštrukciu presne podľa Vašich vlastných predstáv.

Inžinierske siete: Kompletné napojenie - obecný vodovod, elektrina, plyn. Odpad: žumpa. Kúrenie - plynový kotol. Na pozemku sa nachádza: samostatná garáž, vinič a ovocné stromy.

Dom má tradičnú, veľmi zaujímavú dispozíciu.

Predná časť domu: 2 izby, tradičný gánok, technická miestnosť / kotolňa.

Zadná časť domu: kuchyňa so samostatnou špajzou, 2 izby na prízemí plus 1 izba v podkroví, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Výhody:

Dom je zachovalý a ihneď obývatelný, zdravá a suchá stavba. Dom je pripravený na rekonštrukciu, pričom v ňom môžete počas prác rovno bývať.

Pozemok s potenciálom - je tu dostatok miesta na bazén, altánok, detské ihrisko, pestovanie zeleniny či prístavbu.

Vlastná garáž a pivnica.

Skvelá lokalita: Vinodol ponúka pokojný život, dobrú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do Nitry (15 minút) a Vrábľ (10 minút).

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón : **+421907757247**
E-mail: **stepanova@kovalreality.sk**

