



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Na predaj 3 izbový byt Párovce, Nitra

170 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj slnečný 3-izbový byt s výhľadom na Zobor - Nitra, Párovská ulica.

Hľadáte bývanie v absolútnej blízkosti centra mesta, no zároveň v tichom prostredí s krásnym výhľadom? Ponúkame na predaj útulný a veľmi zachovalý 3-izbový byt na vyhľadávanej Párovskej ulici v Nitre. Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre rodinu alebo ako výborná investičná príležitosť na následný prenájom.

Základné informácie:

Výmera: 64 m<sup>2</sup>

Poschodie: 4. / 6. poschodie (s novým výťahom)

Balkóny: 2x

*Príslušenstvo: Murovaná pivnica*

*Stav: Čiastočne upravený, veľmi zachovalý pôvodný stav – okamžite obývatelný*

*Bytový dom po kompletnej obnove:*

*Bytový dom prešiel rozsiahlou modernizáciou, čo zaručuje bezproblémové bývanie na dlhé roky dopredu:*

*Zateplená fasáda a nová strecha.*

*Nový, moderný výťah.*

*Zrekonštruované spoločné priestory a slušný, čistý vchod.*

*Vymenené stúpačky.*

*Energetický certifikát k dispozícii.*

*Benefity a vybavenie bytu:*

*Výborná orientácia: Byt NIE JE orientovaný do hlučnej hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokoj a ticho.*

*Panoramatický výhľad: Z izby sa naskytá nádherný výhľad na dominanty mesta – Zobor a Nitriansky hrad.*

*Pôvodné dubové parkety: Kvalitné drevené parkety v izbách, ktoré dodávajú priestoru hrejivú atmosféru.*

*Bezpečnosť: Osadené kvalitné bezpečnostné dvere a plastové okná.*

*Ekonomika bývania: Byt sa vyznačuje nízkymi prevádzkovými nákladmi.*

*Lokalita a dostupnosť:*

*Párovská ulica patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Nitre. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, kaviarne) v bezprostrednej blízkosti.*

*Dostupnosť do absolútneho centra mesta je len 5 minút pešou chôdzou.*

*Hlavné výhody na záver:*

*Okamžite voľný a obývatelný bez nutnosti okamžitých veľkých investícií.*

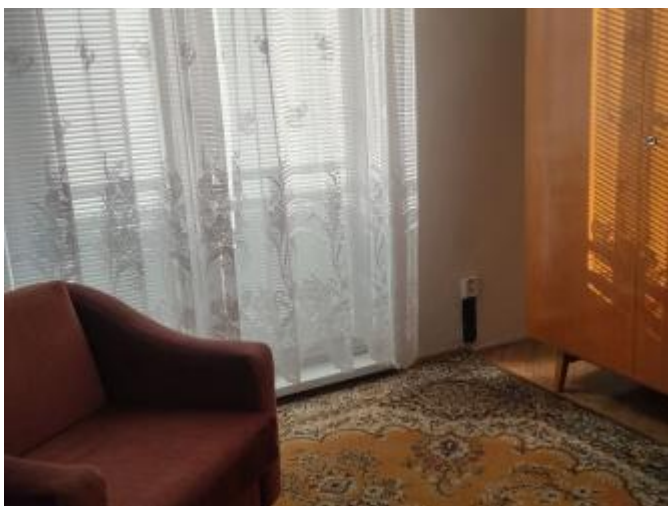
*Vhodný aj ako bezpečná investícia na prenájom vďaka strategickej polohe.*

*Bezproblémoví susedia a slušný vchod.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

