



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj 3 izbový byt Párovce, Nitra



170 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj sľečný 3-izbový byt v Nitre, Párovská ulica.

Hľadáte bývanie v absolútnej blízkosti centra mesta, no zároveň v tichom prostredí s krásnym výhľadom? Ponúkame na predaj útulný a veľmi zachovalý 3-izbový byt na vyhládavanej Párovskej ulici v Nitre. Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre rodinu alebo ako výborná investičná príležitosť na následný prenájom.

□ Základné informácie:

Výmera: 64 m²

Poschodie: 4. / 6. poschodie (s novým výťahom)

Balkóny: 2x

Príslušenstvo: Murovaná pivnica

Stav: Čiastočne upravený, veľmi zachovalý pôvodný stav – okamžite obývatelný

Bytový dom po kompletnej obnove:

Bytový dom prešiel rozsiahlou modernizáciou, čo zaručuje bezproblémové bývanie na dlhé roky dopredu:

Zateplená fasáda a nová strecha.

Nový, moderný výťah.

Zrekonštruované spoločné priestory a slušný, čistý vchod.

Vymenené stúpačky.

Energetický certifikát k dispozícii.

Benefity a vybavenie bytu:

Výborná orientácia: Byt NIE JE orientovaný do hlučnej hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokoj a ticho.

Pôvodné dubové parkety: Kvalitné drevené parkety v izbách, ktoré dodávajú priestoru hrejivú atmosféru.

Bezpečnosť: Osadené kvalitné bezpečnostné dvere a plastové okná.

Ekonomika bývania: Byt sa vyznačuje nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Lokalita a dostupnosť:

Párovská ulica patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Nitre. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, kaviarne) v bezprostrednej blízkosti.

Dostupnosť do absolútneho centra mesta je len 5 minút pešou chôdzou.

Hlavné výhody na záver:

Okamžite voľný a obývatelný bez nutnosti okamžitých veľkých investícií.

Vhodný aj ako bezpečná investícia na prenájom vďaka strategickej polohe.

Bezproblémoví susedia a slušný vchod.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

