



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## 3-izbový rodinný dom - Šurany



**112 900 €**

v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	436 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality ponúkajú na predaj tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 90 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza na rovinnom oplotenom pozemku veľkosťou 436m<sup>2</sup>. Dispozične sa skladá z 4 miestností (kuchyňa a 3 izby), chodby, technickej miestnosti so vstupom na povalu. Dom je čiastočne podpivničený. Na pozemku okrem domu sa nachádza: letná kuchyňa 26 m<sup>2</sup>, ktorá vyžaduje kompletnú rekonštrukciu alebo zburanie, suché WC, studňa.

Dom je suchý, vyčistený a pripravený na okamžité práce, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V rámci základných úprav bola kompletne vymenená elektrina a opravená strecha, čo výrazne znižuje počiatkové náklady na rekonštrukciu.

IS: funkčná elektrická pripojka i mestská voda, kanalizácia a plyn je odpojený. Vykurovanie - radiátory napojené na kotol na tuhé palivo, je možnosť výmeny na plynový kotol. Hygienické zariadenia sa

*momentálne nachádzajú v letnej kuchyni.*

*Výhody:*

- *suchý dom*
- *výborný potenciál na rekonštrukciu*
- *nová elektrina*
- *opravená strecha*
- *všetky IS*
- *rovinatý a variabilný pozemok*
- *vstup z dvoch strán*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Mgr. Nataliya Stepanova**  
*Telefón :* **+421907757247**  
*E-mail:* **stepanova@kovalreality.sk**

